

不動産セミナー

リロパートナーズ×CF ネット 特別企画

不動産コンサルタント

藤原 浩行

×

リロの不動産

住むこと、まるごと

参加無料 30名様限定

今までの対策を見直したい方も必見のセミナー!

新 税 制 対 応 !

今年から始める
新 相続 対策 !

セミナー終了後
その場で個別相談を
受け付けます!

開催日 2026年3月7日(土)

時間 10:00 ~ 12:00 受付 09:30~

講師 不動産コンサルタント 藤原 浩行

会場 株式会社リロパートナーズセミナールーム
〒160-0022 東京都新宿区新宿 3-1-22 NSOビル 9F

最寄り駅: 新宿駅(山手線) 徒歩7分
新宿三丁目駅(都営新宿線) 徒歩1分
新宿三丁目駅(副都心線) 徒歩1分
徒歩圏内: 新宿三丁目駅(丸ノ内線) 徒歩1分



Google Map

【お問合せ先】 株式会社リロパートナーズ

東京都新宿区新宿 3-1-22 NSOビル 5F
MAIL: rp-seminar@relo.jp

TEL: 03-5312-8816
FAX: 03-3225-1762

PROGRAM

『新税制対応!今年から始める【新】相続対策!』 今までの相続対策を見直したい方も＜必見＞のセミナーです!!

【令和8年度・税制改正大綱が不動産業界に激震!】

昨年12月19日に政府(自由民主党&日本維新の会)が発表した税制改正大綱の内容は、不動産業界を始め、税理士・会計士業界にも大きな衝撃を与えました。その内容を一言で説明すると、相続対策目的で購入した賃貸用不動産(一棟アパート&マンション、又は区分マンション)の相続財産評価を、「購入時価格の100%を基本とする! (但し評価上の支障が無い場合は購入時価格の80%でも可)」という内容だったからです。それがどれだけ衝撃的だったかという、従前の賃貸用不動産に対する相続財産評価は以下【(3)不動産の相続財産評価】でご説明する内容の財産評価が認められていたからです。

【(1)現金、(2)上場株、の相続財産評価】

相続財産と言えば「(1)現金」「(2)上場株」そして「(3)不動産」が3大資産となりますが、(1)と(2)は＜時価評価＞が基本となるので、相続財産としての評価は簡単です。現金1,000万円なら相続財産評価も1,000万円ですし、上場株式の価格が1株100万円であれば相続財産評価も基本的には1株100万×株数となります。

【(3)不動産の相続財産評価】

さて、次に財産が「(3)不動産」の場合ですが、土地に対する相続財産評価額の基本は「前面道路の路線価×平米数(㎡)」となり、建物に対する相続財産評価額は「固定資産税評価額と同一」が、居住用不動産、賃貸用不動産を問わず、認められていました。その結果、対象不動産の時価に対する相続財産評価額は2分の1、または、3分の1、程度に評価額を小さくする(圧縮といいます)事が可能となっていました。

【新税制に対応した＜新＞相続対策!】

そこで今回ご提案するセミナーでは、令和8年度・税制改正大綱の内容を踏まえ、「今年から始める＜新＞相続対策!」と題した新たな対策についてご提案する内容としました。更に、「既に相続対策はバッチリ!」と考えていた方にも、この機会に、今までの対策の有効性を再確認して頂く事が出来る内容も盛り込みました。

■第一部:令和8年度・税制改正大綱、徹底検証セミナー

■第二部:新税制に対応した、今年から始める＜新＞相続対策セミナー

■第三部:講師自身がご参加者のお悩みを何う「その場で個別相談実施!」

このセミナーにご参加頂ければ、今年から相続対策を始める方も、今までの相続対策を見直したい方も、新税制に対応するための新たな対策のヒントを掴んでお帰り頂く事が出来ますよ!是非この機会をお見逃し無くご参加をお待ちしております。

PROFILE 株式会社シー・エフ・ネット 不動産コンサルタント 藤原 浩行



不動産業界歴40年のキャリアを持ち、①居住用不動産売買のコンサルティング(マンション・一戸建・土地の購入・売却・買い換え、自宅の建て替え、新築等)から、②投資用不動産売買のコンサルティング(賃貸アパート・マンション等の購入、売却、資産の組み換え等)までオールマイティーにこなせる守備範囲の広さが強みのコンサルタント。更に近年は「③相続対策コンサルティング」「④終活コンサルティング」「⑤資産防衛コンサルティング」「⑥法人M&A売却コンサルティング」も受け付けており、全国各地からの個別相談依頼も数多く頂いております。

【保有資格:不動産総合戦略マスター(RESAM)/公認不動産経営管理士(CPM)/宅地建物取引士/日商簿記2級/個人情報実務検定1級/宅地建物取引士】

お申し込み締め切り:2026年3月4日(水)

不動産コンサルタント藤原 浩行 × リロの不動産セミナー セミナー申込用紙

お申込日	年 月 日	WEBからの お申し込みはこちら
お申込者名	フリガナ	
ご住所	〒	
電話番号	メールアドレス	
個別相談希望	☐ ※セミナー後に個別相談(30分程度)を行います。 ご希望の方はチェックのうえ、順番は会場受付でご確認ください。	
こちらのチラシ情報はどちらで入手されましたか? ☐ 関シー・エフ・ネット ☐ 関東都 ☐ 関賃貸山信 ☐ 関日商管理サービス ☐ 関ライブ大興 ☐ 吉田不動産 ☐ 川口土地 ☐ その他 ()		



<https://x.gd/1ye06>

※ご記入いただきましたお客様の個人情報は、株式会社リロパートナーズ及び共催、登壇、個別相談を行う各会社にて本セミナーの運営、関連する情報提供のために利用させていただきます。その他の目的には利用いたしません。