

週刊住宅

2021年(令和3年) 1月18日号
 NO. 2942 (毎週月曜日発行)

年々め購読料 18,164円(本体・送料込み(税込み19,980円))

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
 〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル
 電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
 発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
 2020年6月17日 第三種郵便物認可
 問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

CFネッツ流 新・大家実践塾

今回の相談者A氏。有名な投資家からの紹介である。三重県の実家の相続対策と、自身の不動産投資の相談をしたいとのこと。

予定の5分前にZoomのアドレスをメールで送信。3分後につながった。

A氏は、どっやらタクシーの中のような。用意してもらった資料を画面に映してもらうことになった。揺れる車内では読み取る

「登記簿から感じる親心～個別相談事例～①」

137

ことができず、それでも数の値を口頭で教えてもらい、あらかじめ、ある程度入力していたエクセルに入力した。そのエクセルを画面共有しようとする、画面が真つ暗に。それに、Mac book pro 2016の動きがおかしくなってきた。

「まずは、Macの底を触ると、どう熱くなっていた。最近、調子良かったので、油断していた。微妙に話をしながら(多分つながってない)、要らないソフトを停止したりするが、改善しない。再起動しようとしたら、改めて、資料を画面に提示してしたが、読めなかった。読めなかったのは、揺れる車内のせいではなく、老眼のせいだった。結局A氏に読み上げてもらい、改めて数字を確認して、いくと、残債が事前に想定していた金額よりも大幅に減った。これは、返済がきつい！加入されているので、相続税の納税に困ることはなさそう。トータルでは上手な収入を得ることよりも、無相続対策。「相続税対策をのAさんに遺してあげたい」と伝えるつもり。さらに、相続税圧縮などを希望するかどうかはA氏に

無借金で資産を娘に残したい

短期間ローン返済、相続不向き?

「まずは、私の夫が事故に遭ってしまったので、働くのがつらい状態。用件PCのAlienwareに切り替えることになった。さらっと再開した。室内がオシャレだった。わが鉄骨のマンションを建築しよう」とA氏。場合、短くても30年のローンを含むのが普通だが、早くても30年のローン。しかも、相続税はしっかりと見合っ生命保険にもしっかりと

再起動しようとしたら改めて、資料を画面に提示していましたが、読めなかった。これは、返済がきつい！加入されているので、相続税の納税に困ることはなさそう。トータルでは上手な収入を得ることよりも、無相続対策。「相続税対策をのAさんに遺してあげたい」と伝えるつもり。さらに、相続税圧縮などを希望するかどうかはA氏に

鎌倉鑑定 小林雅裕