

週刊住宅

2020年(令和2年)7月20日号
NO. 2918 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,164円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
2020年6月17日 第三種郵便物認可
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp



前回は農地中間管理事業
について貸し側(出し手、
農地所有者)の手続き等を

CFネット流 新・大家実践塾

116

「農地借り手側の手続き」

紹介したが、今回は借りるの公告(市町村)により、望する農用地等の条件(基盤)を整備、灌排施設等) また、借受希望者には、
側(受け手、担い手)の立構が中間管理権を設定 盤整備、灌排施設等) また、借受希望者には、
場に立ち、手続きや流れ、(借受)して、希望者に賃 借の拡大、経営農地の集約 ③農地の集約化により、
メリットなどを見ていくこ 付(転賃)をする。 ④の「農用地等借受希望 化、新規参入等)」「借受 ④長期の経営計画に沿っ
ととする。 ①の「農用地等借受希望 事項を記入する。 従事年数、保有機械等) ①の「農用地等借受希望 ④長期の経営計画に沿っ
「借受を希望する場合の手 ①市町村の農政担当窓口 「住所、氏名(法人名、 経営規模、作付作物、農業 あること)」「農業水利、共 ④長期の経営計画に沿っ
続き・流れ」 ①市町村の農政担当窓口 「住所、氏名(法人名、 従事年数、保有機械等) ①の「農用地等借受希望 ④長期の経営計画に沿っ
で、「農用地 ①市町村の農政担当窓口 「住所、氏名(法人名、 従事年数、保有機械等) ①の「農用地等借受希望 ④長期の経営計画に沿っ
等借受希望申 込書」を提出 する。

②借受希望者の情報(区域、面積等)をまとめて翌月、機構のホームページに掲載する。

③貸し手(出し手、農地所有者)とのマッチング試行をする。

④マッチングが成立すると「農用地利用集積計画」

長期視点の経営が可能に 期間10年以上などメリット

代表者名、連絡先等) 申込書の添付書類として 調和要件を充たすこと)と 業・担い手づくり総合支援
「借受主体(認定農業者、 人・農地プラン掲載者、集 寄付行為の写しと構成員名 「借りる側のメリット」 資事業支援金、スーパール
落宮農法人、新規就農者等 薄、認定新規就農者の場合 ①出し手農家との個別交 資金の利子助成等が用意さ
から選択)」「応募地域及 希望農地の内容(希望農 参入者の場合は経営計画書 ②賃借料は農地中間管理 ③CFネットグループ鎌倉
用地等の種別・規模、予定 等がある。さらに、必要に 機構に一括して支払えば済 鑑定不動産鑑定士 林愛州

CFネットグループ鎌倉
鑑定不動産鑑定士 林愛州