

# 週刊住宅

2019年(平成31年)4月8日号

NO. 2856 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,500円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 巴ビル

電話03-3234-2050 FAX03-3234-2070

問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

## CFネット流 新・大家実践塾

「S氏のケースが當行の民事信託のモデルケースになりました」

S氏の新築アパートの引き渡しをY銀行で行い、担当者も民事信託に慣れた様子で普通の決済よりもスムーズに完了。S氏は、勉強熱心であるとともに思い切りの良い地主だった。大きな計画を進めるにあたり、高齢の父親の意思能力がいまで持つか、不安を感じ

ていた。そのため、父親のが広がっていない2年前に資産を息子に信託して信託口の口座を開設し、その口座に融資してもらおうと、S氏が民事信託を実践したこと。というのは大きな決断だ。この金利差は大きい。黄

い。少しでも自分のできることとして、なるべく低金利で融資を受けられるよう申し訳なの行員が出ていたの申込だ。S氏の決済が終わつたあ

つたと思つ。勉強させていきたい2年前から民事信託を実践している。まだ民民事信託が盛り上がつていなかつたY銀行の行員が出ていたの申込だ。S氏の決済が終わつたあ

つたと思つ。勉強させてい

## 筆者の家族信託の取組み

60

### 筆者の家族信託の取組み

「机上の知識しかなかった(今もまだまだですが……)。その私のところに

「小林くん、俺を実験台にして勉強してもらつてもいいよ」という、ありがたい言葉をS氏からもらつて、民事信託第一人者の弁護士との打ち合わせや公証人、司法書士とのやりとりなどを進めてきた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の多くは信用金庫。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績があります」と判断し、さりに金融機関から借

り入れて別の物件を購入できることに立たる会話を進めた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績があります」と判断し、さりに金融機関から借

り入れて別の物件を購入できることに立たる会話を進めた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績あります」と判断し、さりに金融機関から借

り入れて別の物件を購入できることに立たる会話を進めた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績あります」と判断し、さりに金融機関から借

り入れて別の物件を購入できることに立たる会話を進めた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績あります」と判断し、さりに金融機関から借

り入れて別の物件を購入できることに立たる会話を進めた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績あります」と判断し、さりに金融機関から借

り入れて別の物件を購入できることに立たる会話を進めた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績あります」と判断し、さりに金融機関から借

り入れて別の物件を購入できることに立たる会話を進めた。S氏のM氏と一緒に直ちに「Y銀行の事例もJ信用金庫は、実績あります」と判断し、さりに金融機関から借

## Y銀行と地主の厚意で勉強

### 高齢者の増加に伴い需要実感

林さん ご無沙汰しています」と2年前にお世話になつたM氏だった。

■鑑定 小林 雅裕

