

週刊住宅

2019年(平成31年)4月8日号
NO. 2856 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,500円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル
電話03-3234-2050 FAX03-3234-2070
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

CFネッツ流 新・大家実践塾

「S氏のケースが当行の民事信託のモデルケースになりました」
S氏の新興アパートの引き渡しをY銀行で行い、担当者も民事信託に慣れた様子で普通の決済よりもスムーズに完了。S氏は、勉強熱心であるとともに思い切りの良い地主だった。大きな計画を進めるにあたり、高齢の父親の意思能力がいままで持つか、不安を感じ

60 筆者の家族信託の取組み

「小林くん、俺を実験台にして勉強してもらってもいいよ」といって、ありがたい言葉をS氏からもらって、民事信託第一人者の弁護士との打ち合わせや公証人、司法書士とのやりとりなどに立ち会わせてもらった。

今以上に一般への認知度し金利は高い。Y銀行がこ

っていた。そのため、父親の資産を息子に信託して信託の口座を開設し、その口座に融資してもらおうと、今ほど民事信託が盛り上がりしていない2年前から民事信託を実践している。

筆者の私自身、当時は民事信託について、机上の知識しかなかった(今もまだまだですが……)。その私のところに「小林くん、俺を実験台にして勉強してもらってもいいよ」といって、ありがたい言葉をS氏からもらって、民事信託第一人者の弁護士との打ち合わせや公証人、司法書士とのやりとりなどに立ち会わせてもらった。

Y銀行と地主の厚意で勉強 高齢者の増加に伴い需要実感

換に向かうと「小林さん、ご無沙汰しています」と2年前にお世話になったM氏だった。



鎌倉鑑定 小林 雅裕