

# 週刊住宅

2018年(平成30年)3月12日号  
NO. 2804 (毎週月曜日発行)

## CFネッツ流 新・大家実践塾

世の中の大家さんは、確定申告の期限でバタバタと忙しい思いをしているところだろう。

2017年は、32年連続で日本一の路線価を誇る銀座鳩居堂前は1平方メートルの価格が過去最高だった。バブル直後の3650万円を大幅に更新し4032万円となった。また、ゼロ金利政策をはじめとする金融緩和により不動産投資ブー

### 8 不動産投資のタイミング

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。

その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

か売らない方がいいのかは、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

か売らない方がいいのかは、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

## 「2018年は売り時か?」

### 「融資引き締め、今後の見通し」

株や為替であれば安い時は、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

か売らない方がいいのかは、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

株や為替であれば安い時は、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

か売らない方がいいのかは、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

株や為替であれば安い時は、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

か売らない方がいいのかは、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

株や為替であれば安い時は、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

か売らない方がいいのかは、その人の資産背景や保有する物件の状況によってその答えは変わってくる。単純に考えて不動産価格が高騰する中、高値で売り抜けようと思うのであれば売り時と言えれば売り時なの

ムが起り、元々お金持ちが対象だった不動産投資市場に国内にとどまらず、さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上げられ、ここ最近では買い時よりも売り時ではないか? と言うような声も聞こえてくる。実際に現在不動産を保有している人が売った方がいいのか、それ

■問い合わせ先

CFネッツ大阪支社  
不動産コンサルタント 河崎

電話 06・7670・1