

週刊住宅

2018年(平成30年)3月12日号
NO. 2804 (毎週月曜日発行)

CFネット流 新・大家実践塾

世の中の大家さんは、確定申告の期限でバタバタと忙しい思いをしているところだろう。

2017年は、32年連続で日本一の路線価を誇る銀座駅前は1平方㍍あたりの価格が過去最高だった。バブル直後の3650万円を大幅に更新し4032万円となった。また、ゼロ金利政策をはじめとする金融緩和により不動産投資ブームだ。

8

不動産投資のタイミング

うな声も聞こえてくる。実際に現在いる人が売った方がいいのか、それか売らない方がいいのか

がいいのか、それ

不動産を保有して

いか? と言うよ

り上げられ、ここ最近では

買い時よりも売り時ではな

いから? と言うよ

うな声も聞こえて

くる。実際に現在

いる人が売った方

か売らない方がいいのか

は、その人の資産背景や保

有する物件の状況によって

その答えは変わってくる。

単純に考えて不動産価格

が高騰する中、高値で売り

抜けようと思うのであれば

売り時と言えば売り時なの

ように参入人口が増えている

「2018年は売り時か?」

「融資引き締め、今後の見通し」

■問い合わせ先

CFネット大阪
支社 不動産コンサルタント 河崎洋樹

下がった時が買い時と考える。この電話番号は0011-60-7670-1

かもしない。専門的な言葉を使うならIRR(内部収益率)が最大化するであります。さまざまなプレーヤーが参入している。その結果不動産価格が吊り上がり、ここ最近では買い時よりも売り時ではなく、正解だと思う。

しかしながら買い時ではないと言わればその答えはNOとなる。銀行でも金利が上昇傾向

レートが上がった影響もあり、18年になって弊社の取引銀行でも金利が上昇傾向

がある。これから不動産投資をする。これは、17年の終わり頃から業務上でも融資の引き始めたいと思う人。また、買い増したいと考える人。買いたい人が多くなるので、早く不動産を購入することが肝要である。

現状保有している物件を売却して資産の組み換えを考えている人……。こうした人たちは、状況は、そいつた顧客に向けられている人……。これらの人たちは、状況を見ながら不動産の価格が変化する。気軽に問い合わせただけばと思つてい

たものの、17年の終わり頃から業務上でも融資の引き始めたいと思う人。また、買い増したいと考える人。買いたい人が多くなるので、早く不動産を購入することが肝要である。

CFネット大阪支社では、そいつた顧客に向けられている人……。これらの人たちは、状況を見ながら不動産の価格が変化する。気軽に問い合わせただけばと思つてい

たものの、17年の終わり頃から業務上でも融資の引き始めたいと思う人。また、買い増したいと考える人。買いたい人が多くなるので、早く不動産を購入することが肝要である。

CFネット大阪支社では、そいつた顧客に向けられている人……。これらの人たちは、状況を見ながら不動産の価格が変化する。気軽に問い合わせただけばと思つてい