

週刊住宅

2018年(平成30年) 2月19日号

NO. 2801 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,500円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ

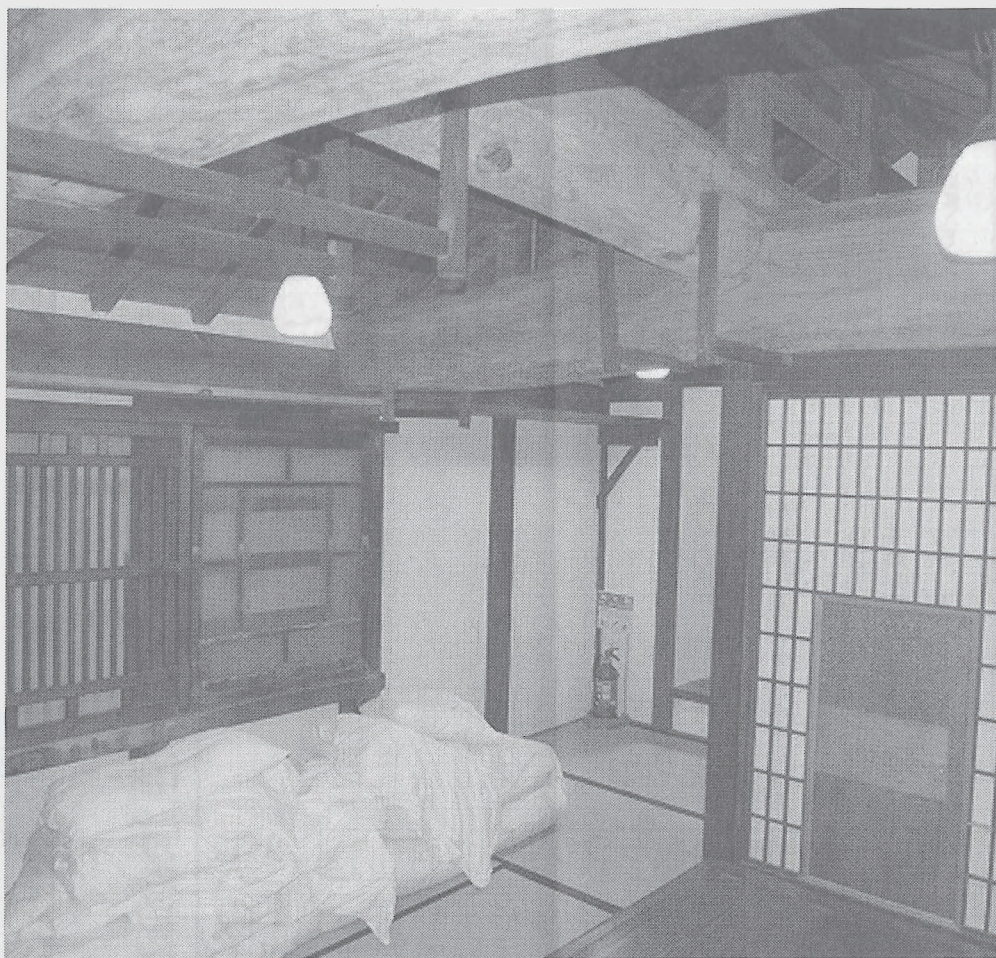
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル

電話03-3234-2050 FAX03-3234-2070

問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

空き物件再生が 地域活性の契機

CFネットは神奈川・三浦の“蔵造り”の空き物件を宿泊施設に再生した



地域活性化の一環として
空き家を活用するケースも
散見する。

不動産コンサルティング
事業を手掛けるシー・エフ
・ネットは、神奈川県三崎
市で三崎港周辺に所在する
空き家・空き店舗の取得を

進めている。宿泊施設への
改修を進め、地元の既存物
件の活用と宿泊ニーズの創
出を進める計画だ。

今年1月に初弾の簡易宿
所を本格開業した。数年前
に買い取った築100年超
と推定される木造2階建て
の店舗物件を簡易宿所に改
修したものだ。

蔵造りの物件では、10数
年前までは、代々金物屋を
営んでいたという。三崎港
や周辺の観光客は、地元グ
ルメの“三崎マグロ”の人
気や風情のある古い漁師街
の散策を目的に増加傾向に
あるものの、宿泊施設がほ
とんどなく、観光は日帰り
にとどまっていたことから、
簡易宿所に転用した。
「観光客が現地で食べ歩き
しながら、気軽に宿泊でき
る施設を作りたいかった」
(倉橋隆行社長)。

改修は地元工務店が担
当。柱や梁、蔵造りの持ち
味を生かし、古建物の良さを
体験できる仕様とした机
や椅子などの備品は、イン
テリアを考慮し、周辺の空
き家・空き店舗物件から引
き取ったものから選定し、
活用した。