

# 週刊住宅

2018年(平成30年) 2月5日号

NO. 2799 (毎週月曜日発行)

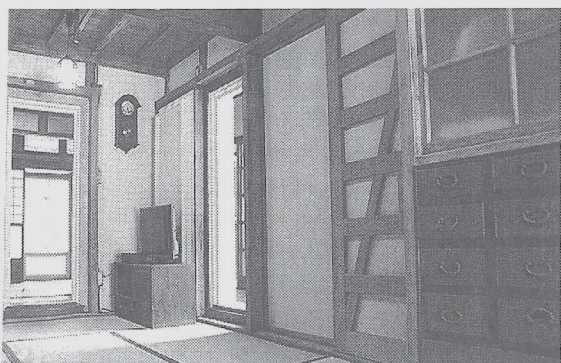
年ぎめ購読料 18,500円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル

電話03-3234-2050 FAX03-3234-2070

問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp



## CFネッツ 空き店舗を改修 築100年超を簡易宿所に

不動産コンサルティング事業を手掛けるシー・エフ・ネッツ(神奈川県鎌倉市、倉橋隆行社長)は、数年前に買い取った蔵造りの店舗物件を簡易宿所に改修し、1月に本格開業した。Airbnb

物件を取得した当初は飲食店としての有効利用を模索していたものの、宿泊施設はほぼ皆無だったことから宿泊施設にした。三崎港や周辺の観光客

は、「三崎マクロ」人気や風情のある古い漁師街の散策目的などで増加傾向にある。一方、宿泊施設がないことから観光は日帰りに限られ、時間をかけて観光スポットを巡ることができないため、地元にも力ネが落ちないなど、双方にとってデメリットが生じていた。倉橋社長は「観光客が三浦三崎のおいしい魚や野菜を現地で食べ歩きしながら、気軽に宿泊できる施設を作りたい」と動機を語る。

リノベーションは、三浦市の奥山工務店が担当。改修にあたり「古い建築物の良さを体験できるように梁や柱はそのまま残し、蔵造りの持ち味も生かした(同社工務部工事部・白澤美智治氏)。机や椅子などの備品は、インテリアを考慮し、周辺の空き家・空き店舗物件から引き取ったものから選定し、活用した。同社は周辺に所在する空き家・空き店舗の取得を進めている。宿泊施設に改修し、地元の既存物件の活用と宿泊ニーズの創出を進める計画だ。

地元風景テーマに  
開業記念し企画展  
初弾の宿泊施設には開業を記念し、2月10・11・24・25日の4日間、ハインドメイド作家9人の企画展「ゆめこち遊星(フナネット)展」を開催する。三崎の海と空、現地で多く見かけるネコをテーマに制作したアクセサリーをはじめ、イラスト、切り絵、洋服など幅広いジャンルの作品を展示する。10時から18時。入場無料。京急本線三崎口駅からバス20分。三崎港バス停下車徒歩3分。