

家主と地主® Vol.61



サブリース徹底研究

専門誌が掘んだトラブルの真相



高齢者の4人に1人が認知症
超高齢時代の
賃貸経営リスク回避策

地域コミュニティが付加価値になる
昭和90年の賃貸住宅

まだ投資分析をせずに 相続対策を行うのですか？



Customer Focus
Consulting
Networks

CFネットの相続対策・土地活用とは

「不動産を購入することで、相続税評価を圧縮する」

とてもよく知られている相続対策です。

実は相続税圧縮効果のある不動産を見つけること自体は、とても簡単です。
なるべく相続税評価の低い不動産を、なるべく高い価格で買えば良いのです。
・・・・・・それで良い訳ありませんよね？これではただの無駄遣いです。

「『無駄遣い』によって、本当に財産を減らした結果、相続税が安くなる」
というのでは意味がないのですが、多くの人達は正しいと思っているのです。
相続対策で、本当に大事なことは、

「実質的には財産を減らすことなく、 相続税評価だけを減らすこと」

それを実行する為には、税務・法律などの知識だけでなく、

「不動産投資」の知識が必要になるのです。

① 不動産購入による相続税圧縮効果

② 不動産保有時のキャッシュフロー

③ 不動産売却時の損益

この3つを総合的に判断しなければ、相続対策物件を購入してはならないのです。
その為には、税理士・不動産コンサルタント・金融機関が協力することが不可欠となります。
CFネットでは、税理士・土地家屋調査士・行政書士といった社内専門職から構成される相続対策事業部が不動産投資のトップランナーとして長年培った不動産投資のノウハウを活かした実践的な相続対策プランを提供させていただいております。
そして、購入していただいた物件の管理運営までも行い、継続して相続対策と資産運用などの中間分析を含めて、ご希望に沿った相続対策を実現します。

多くの成功した資産家のバックには、CFネットが存在します。



ご相談の流れ

- 1 無料個別相談により、
現状の資産状況などを聞かせていただきます。
- 2 資料を元に現地調査を行い、
相続税の試算を行います。
- 3 再度ご相談させていただき、
現状のご報告とご相談者のご希望をお伺いします。
- 4 土地活用・不動産の購入などの
方向性のご提案をさせていただきます。
- 5 銀行と打ち合わせを行い、
融資の事前相談を行います。
- 6 具体的なプランをご提案させていただきます。

まずはお気軽にご連絡ください！ご連絡は下記フリーダイヤルまで
無料個別相談実施中！0120-177-213



CFネットグループ代表 倉橋隆行によるセミナー
不動産投資・相続対策 今打つべき手とは？
個人では享受できない資産拡大と相続対策
「不動産投資法人」のメリットとは？

お申し込みはCFネットHP、もしくはフリーダイヤル 0120-177-213 へ



CFネット小冊子の中から、
相続関連小冊子を
読者様限定プレゼント！

読者限定
プレゼント

ご希望の方は、弊社フリーダイヤル 0120-177-213 までご連絡ください！



株式会社シー・エフ・ネット
不動産総合コンサルティング
<http://www.cfnet.co.jp>

【鎌倉本店】TEL：0467-50-0210
神奈川県鎌倉市大船2-19-35 CFネット鎌倉ビル

【東京本社】TEL：03-3562-8840
東京都中央区銀座1-13-1
ビューリック銀座一丁目ビル7階

【大阪支社】TEL：06-7670-1001
大阪府大阪市北区梅田1-3-1-500号
大阪駅前第1ビル5F 501-5号