

TSR

TOKYO SHOKO RESEARCH



かながわ

就活生

も

必見!

Vol.13

1,000

神奈川県業種別収益ランキング

個人も、法人も◎

事業に不動産を活用する
その答えがCFネットにあります。

成功する為のパートナーとは
『弁護士、税理士、そして
不動産コンサルタント』
これは世界の常識です。

『ここが知りたい不動産』
大好評放送中！



Fm yokohama 84.7

FMヨコハマ(84.7)「MorningStep」内
毎週木曜日、朝 8:20 頃～



テレビ神奈川(3ch)「ありがとッ!」内
毎月第3木曜日、13:20 頃～



J:COM(11ch)
毎週水曜日、22:30 頃～

[広告企画]

我々が考える不動産コンサルティング会社とは何か？

倉橋 隆行 シー・エフ・ネットグループ代表

国内13社を経営する実業家であり、不動産コンサルティング全般の業務を執り行う。全国各地で講演を行う傍ら、FMヨコハマ、テレビ神奈川、J:COMテレビ等の番組で「ここが知りたい不動産」のパーソナリティも行っている。著書多数。一年365日、自社での朝礼の様子はインターネット動画「YouTube」ですべて配信。検索「倉橋隆行朝礼」で過去も含めすべての朝礼が視聴可能。

人生を豊かに過ごすための条件

「弁護士、税理士、そして不動産コンサルタント、この3人の友人を持つこと。」

欧米では住宅・不動産を扱う人は、弁護士や税理士と並ぶ高いステータスの職業人だと言われ、特にCPM®(Certified Property Manager:不動産経営管理士)は、商業不動産の管理を始め、居住系不動産、分譲マンションのマネジメント等をカバーする名実とも不動産マネジメント資格の最高峰の国際ライセンスと言われている。

シー・エフ・ネットのコンサルタントは、インターンシップから始まり、多くの経験者による通年に渡る独自の養成講座等の制度で、CPM®の取得が条件になっており、売買や賃貸の斡旋のみならず多様化する不動産に関する全ての問題を解決するノウハウがあります。

シー・エフ・ネットグループは相続対策、

不動産投資、不動産購入(不動産売買仲介業務全般)、借地権整理、資産形成、ファイナンシャルプランニング、プロパティマネジメント(賃貸管理全般)、リーシングマネジメント(賃貸仲介業務全般)、テナントリーシング、FC事業、建築、リフォーム、そしてウィークリーマンションからリゾートホテルの運営、観光資源の活性化まで、全ての不動産業務に精通する唯一の不動産コンサルタント会社です。

ぜひ皆さまの身近な「不動産コンサルタント」としてご利用ください。

普通の不動産会社とは違う

不動産について悩み事があった場合にどのように対処しますか？不動産に関する法律、条例は多岐にわたり、さらに隣地所有者との利害関係など、対処するには多くの労力が必要となります。不動産コンサルタントはクライアントの利益を最大限にするために、またはリスクを最小限にするために、あらゆる角度から事実を調査し、法律、条例、税制と照らし合わせて最良のアドバイスを行うことができます。そして所有している不動産資産の運用にムリ・ムダがないか定期的に調査し、もし運用にムリ・ムダがあった場合には、将来、大きな損失につながる前に適切なアドバイスを行い、対処します。また、時にはクライアントの利益を考えた場合、運用せずに資産の処分と

いうアドバイスを行うかもしれません。これは定期検診で悪いところを見つけ、手術で未然に取り除くというのと同じ考え方です。

では、「普通の不動産会社」でこのような複雑な業務ができるのかという問題です。不動産会社と不動産コンサルタント会社は大きく違います。不動産会社の場合、不動産の売買・賃貸の斡旋が中心で、取引の完了までが業務であり、取引した資産について将来にわたりアドバイスを行うことはありません。

しかし不動産コンサルタント会社は将来にわたってクライアントの利益が最大限になるように、最適なアドバイスを続けることが仕事であり、不動産の売買・賃貸の斡旋はその業務の一部でしかありません。また税金や相続問題、事業継承、隣地境界線争い、賃貸業をしている場合であれば滞納や占有者との争いなどの非常に厄介な問題の解決、建築関連の問題であれば設計からコストの問題や、建物瑕疵など、多様化する不動産に関する全ての問題を解決するノウハウが私たちにはあるのです。



資産運用 年金不安 相続問題 事業継承

Customer Focus
Consulting
Networks
CF Net's
不動産のことなら、何でもお任せください！

＜主な取り扱い業務＞

相続対策、不動産投資、不動産購入(不動産売買仲介業務全般)、借地権整理、資産形成、ファイナンシャルプランニング、プロパティマネジメント(賃貸管理全般)、リーシングマネジメント(賃貸仲介業務全般)、テナントリーシング、FC事業、飲食店の運営、自社による建築・設計・リフォーム、そしてウィークリーマンションからリゾートホテルの運営、観光資源の活性化まで。すべての不動産業務に精通する日本で唯一の不動産コンサルタント会社。ぜひ皆さまの身近な不動産コンサルタントとして、ご利用頂ければ幸いです。資料請求、お問い合わせはお気軽にご連絡下さい。



シー・エフ・ネット コンサルタント資格保有者数：CPM®(Certified Property Manager：米国公認不動産経営管理士)同講師資格も含め14名、CCIM®(Certified Commercial Investment Member：米国認定不動産投資顧問資格)6名、不動産コンサルティングマスター9名、宅地建物取引士32名、一級建築士、二級建築士、マンション管理士、税理士、行政書士、土地家屋調査士、震災建築物応急危険度判定士、住宅メンテナンス診断士、住環境測定士補、不動産アナリスト、住宅ローンアドバイザー、普通損害保険資格者、賃貸不動産経営管理士、金融取引管理資格、1級FP技能士、相続対策専門士、個人情報取引主任者、管理業務主任者他

ぜひ皆さまの身近な「不動産コンサルタント」として
ご利用ください！

シー・エフ・ネットグループでは様々なサービスを提供しております。

[※]はミシュランガイド横浜 川崎 湘南 2015 掲載店舗です。



株式会社
シー・エフ・ネット



株式会社
月極倶楽部

aoken
南青山建築工房

株式会社
南青山建築工房

日本テナントサービス
株式会社

城ヶ島
遊ヶ崎リゾート

炭火焼 蔵

また蔵

炭火焼 蔵



六本木 遊ヶ崎



澤田陶陶人美術館



株式会社
メガホールディングス



銀座タックスコンサルティング



MF CLUB
MF 接骨院

ぜひ、ホームページをご確認ください。

読者様限定
無料個別相談

0120-177-213
TEL 0467-50-0210 FAX 0467-50-0679 MAIL info@cfnets.co.jp

ご覧いただいた方限定で、当社コンサルタントによる個別相談を無料にてお受け致します。(初回のみ無料となります。)ご希望の方は上記の番号までお電話をいただき、「激アツ!を見た」とお伝えください。

株式会社シー・エフ・ネット

不動産総合コンサルティング

国土交通大臣免許(3)第6045号[2015年7月現在]

【鎌倉本店】TEL：0467-50-0210

神奈川県鎌倉市大船2-19-35 CFネット鎌倉ビル

【東京本社】TEL：03-3562-8840

東京都中央区銀座1-13-1 ヒューリック銀座一丁目ビル7階

【大阪支社】TEL：06-7670-1001

大阪府大阪市北区梅田1-3-1-500号

大阪駅前第1ビル5F 501-5号

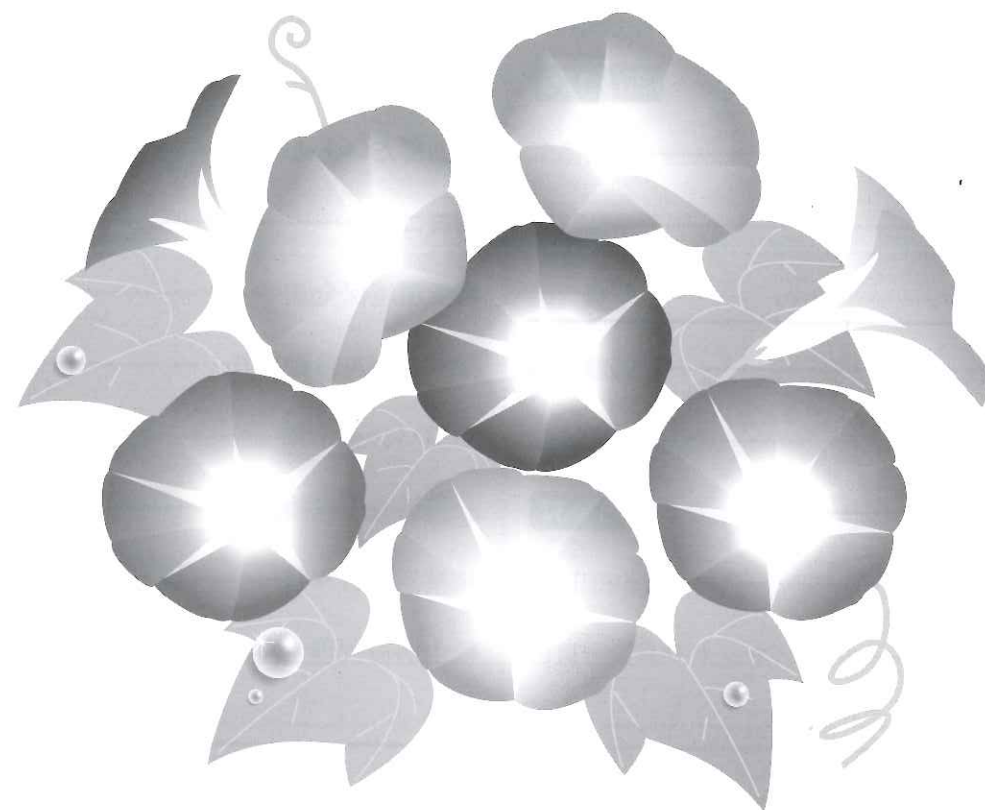
採用情報 RECRUIT

新卒・第二新卒・インターンシップ

不動産のみに捉われないコンサルタントとして活躍していきたく方を随時募集しています。左記【鎌倉本店人事部】まで履歴書・職務経歴書をお送りください。選考を持ってご連絡致します。

http://www.cfnets.co.jp

シーエフネット 検索



TSR情報2015年夏季特集号 「激アツ! かながわ」

発刊 2015年8月 定価 1,600円
発行・編集 菊野 秀一

発行所 株式会社 東京商工リサーチ 横浜支店
〒231-0015 横浜市中区尾上町1-6 横浜関内ビル
TEL 045 (681) 6841 FAX 045 (681) 3285

株式会社 東京商工リサーチ 厚木支店
〒243-0018 厚木市中町4-16-18 YAGI BLDG
TEL 046 (295) 1190 FAX 046 (295) 1198

月極倶楽部なら 首都圏駅の近くに910室!



東京エリア
TOKYO area
主要駅から徒歩5分

ワンルームタイプ [9㎡-48㎡]
水光熱費・清掃費込み
コミコミキャンペーン実施中!

1名様
月 **¥75,000~256,000**
1名様
週 **¥23,940~**

※記載週額は最低額ですので、予めご了承ください。ご利用の際は下記へご連絡ください。

横浜エリア
YOKOHAMA area
主要駅から徒歩5分

ワンルームタイプ [10㎡-50㎡]
水光熱費・清掃費込み
コミコミキャンペーン実施中!

1名様
月 **¥46,000~185,000**
1名様
週 **¥16,000~**

※記載週額は最低額ですので、予めご了承ください。ご利用の際は下記へご連絡ください。

ホテルタイプ
HOTEL type
一泊でも宿泊可能!
即入居・即退居ができる!

桜木町
1名様
泊 **¥5,000** 1名様
週 **¥30,240**

五反田
1名様
泊 **¥5,500** 1名様
週 **¥34,650**

■ **オススメ ピックアップ!**

SHINJUKU 新宿 選べる間取りが魅力!
[1R-2LDK]

■ Charges 1名様
月 **¥125,000**より
1名様
週 **¥36,000**

※記載額は最低額ですので、予めご了承ください。間取り別の詳しい金額はHPをご覧ください。

設備 ■ 食器セットを+3,240円でご用意いたします。食器を揃える手間がかからないと好評です。(セット内容:フォーク・スプーン・箸・グラス・マグカップ・皿・お茶碗・どんぶり・フライパン ※有料レンタル:炊飯器¥1,000/月)
■ その他設備:ベッド&収納/ミニキッチン/ユニットバス/エアコン/収納/テレビ/チェスト/冷蔵庫/電子レンジ/ボット/デスク&イス/掃除機/目覚まし時計/ゴミ箱/スポンジ/電気ケトル/インターネット

■ **オススメ ピックアップ!**

SAKURAGICHO 桜木町

■ Charges 1名様
月 **¥105,000**より 1名様
泊 **¥5,000**
1名様
週 **¥36,000**

設備 ■ 食器セットを+3,240円でお付けいたします。食器を揃える手間がかからないと好評です。(セット内容:フォーク・スプーン・箸・グラス・マグカップ・皿・お茶碗・どんぶり・フライパン ※有料レンタル:炊飯器1,000円/月)
■ その他設備:ユニットバス/ベッド&布団一式/冷蔵庫/キャビネット/テレビ/掃除機/インターネット/デスク&イス/ドライヤー/エアコン/証明器具ほか

月極倶楽部
TSUKIGIME CLUB

デ일리・ウィークリー・マンスリーマンション

月極倶楽部

〒141-0022 東京都品川区東五反田1-23-5

総合予約センター 年中無休

ご予約は 至急に! 年中無休

0120-492-365

店舗営業時間: 平日 9:00~19:00 / 土日 9:00~18:00 年中無休

▶ インターネットからもお問い合わせ受付中! HP: <http://www.492.co.jp> つきぎめくらぶ 検索



■ミシュランガイド掲載店舗
遊・食・泊 隠れ家的島のリゾートホテル



見る豊か、
味わう豊か、
楽しむ豊か。
こだわりの全てが、
あなたを豊かに。



Jogashima
Asobigasaki Resort

城ヶ島 遊ヶ崎リゾート

神奈川県三浦市三崎城ヶ島 372-1
TEL : 046-881-0220
<http://www.resort-club.jp/>



■ミシュランガイド掲載店舗
こだわりの備長炭で焼いた絶品の香りをご堪能ください



三崎
炭火焼 蔵

炭火焼 蔵

神奈川県三浦市三崎城ヶ島 3-2-22
TEL : 046-884-8551
<http://www.asobigasaki.com/kura/>



遊ヶ崎グループでは、様々な大人の
の愉しみを提供しております。
それら全てにこだわる理由は、
普段と違う体験をお客様に
味わっていただくためです。
お食事・宿泊はもちろん、
ご宴会や記念など特別な日の
お食事に是非ご利用ください。
ゆったりとできる、
本場に愉しめる大人の空間を
ご用意しております。



本格的で贅沢なフレンチをご堪能ください

CHEZ
KAMAKURA
SOMA

シェ・ソウマ 鎌倉

神奈川県鎌倉市大船 2-19-35
CFネッツ鎌倉ビル 1F
TEL : 0467-33-4739
<http://www.chezsoma-kamakura.com/>



華やかで個性的な懷石料理店



六本木
遊ヶ崎
ROPPONGI ASOBIGASAKI

六本木 遊ヶ崎

東京都港区六本木 6-8-21
真興ビルSK六本木ハイム1F
TEL : 03-6434-9858
<http://www.asobigasaki.com/roppongi/>



遊ヶ崎
ASOBIGASAKI GROUP

ASOBIGASAKI GROUP
遊ヶ崎グループ

<http://www.asobigasaki.com/>

あそびがさきぐるーぷ

検索

大人の至高空間を創造する。

「城ヶ島 遊ヶ崎リゾート」「炭火焼 蔵」の2店舗が
「ミシュランガイド横浜 川崎 湘南 2015」に
掲載されました。
今後ともより一層、精進致します。

