

週刊住宅

最近では当たり前のようになり上げられている年金問題。ニュースでその話題があるのと、私たちが開催している不動産投資セミナーへの問い合わせが増えるように感じられる。

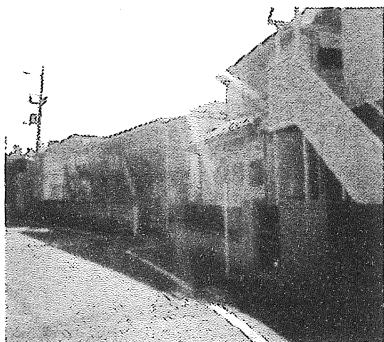
投資をする人や金融機関

CFネット流 実践家

から借り入れを行うことについて、いまだに抵抗のある方々が多いかと思うが、これからの日本で生きていくには自分の身は自分で守るという術を習得していく必要がある。定年後にどのような老後を過ごしていけるのか、私自身もみなさんと同じで将来に不

投資家になるためには

88



自分で自分を守る術を習得

まずは今ある資産の運用から

安を抱えている。30歳で大阪も嫁いでもうつという、もう私自身も持っている。の店舗付き住宅を購入してか1つの「収益の柱」をこうしある投資家さんから、「1ら、少しずつではあるが安定て感じることができたのであ000万円投資して毎月た収入の有り難味を感じ、現在る。たの5万円しか入らないのででは東京と横浜にも収益物件まずは今ある資産を運用すすか!」と言われたこともを買い足した。人生にとつてることから考えていけばいあるが、不動産投資とはその平等である1日24時間を汗水い。自己資金1000万円をようなものである。現金購入たらして自分だけが働くので銀行に預けていても利息は0なのでローンの支払いもないはなく、同じ時間軸で物件に・02%程度。年間2000円しリスクは限りなく低い。ロ

のリターンにしかならなリスク・ローリタンの投い。そこで1000万円資産である。の収益物件を購入するもつ少し効率よく進めたいと、首都圏で利回りは約のであれば、融資を組んで6%、年間60万円の貯蓄パレツジを効かす、メディアができる。もちろん入居ムリスク・メディアムリター者が入っているという前ンの投資をすればいい。この提であるから物件の精査ようにして貯蓄した自己資金は必要であるが、このよと運用で得たキャッシュフロうなリスクの低い投資をーをコツコツと使い資産を拡

大きせていく。こういつたの繰り返しが将来の自分、また家族、子ども達を守る術となるのである。



(株)CFネット不動産コンサル
タント山内真也「不動産投資プロの流儀」著者(CP
M)米国公認不動産経営管理
士・2級建築士・不動産コ
ンサルティング技能者・宅地
建物取引主任者

山内による不動産投資セ
ミナー開催中
詳しくはホームページを
ご覧ください。http://www.cfn
ets.co.jp/