

健康で快適に永く暮らす為の
新しい機能が標準装備

- ①スマートハウス
- ②外断熱工法
- ③電気カーボンス式
全面発熱床暖房
- ④屋根断熱発泡
ウレタン工法
- ⑤ホウ酸防蟻処理
- ⑥コンクリート硬化剤
- ⑦水素水サーバー
- ⑧放電アース
- ⑨外壁防水処理

これだけで付いて
4,280万円!!



北・西・東
3方向角地!!
日照・眺望良好!!

所在地/
横浜市栄区中野町1111-13

JR根岸線「本郷台」駅徒歩20分
JR東海道線「大船」駅までバス便あり

4LDK

建物面積/
99.97 m²(約30.24坪)



土地面積/
126.25 m²(約38.19坪)

ローン返済例

月々 98,148 円
ボーナス払い 152,064 円
毎月均等払い 112,449 円
(ボーナス払い無しの場合)
頭金: 280万円 [別途諸費用負担]
借入金額: 4,000万円、返済期間: 35年、変動: 0.075% (1.5%優遇特)
※金利は銀行審査により変動する可能性があります。

無料2部セミナー&現地見学会 3/23土・24日

セミナーご参加の方は、現地までご案内させていただきます。

近年の住宅業界のトレンドは、

- 省エネルギー・CO2排出量削減をテーマとした、「スマートハウス」
- 日々の暮らしを通じて健康に生活がとれる、「健康住宅」
- 基本的な住宅性能を見直し、建築物の耐用年数を飛躍的に伸ばす「長寿命住宅」・「サステナブル(持続可能性)な住宅」です。

これらの大きな潮流をどのように取り入れれば良いか、具体的に知りた、という住宅購入希望者様・賃貸住宅のオーナー様が最近多くいらっしゃいます。

CFネッツは、不動産コンサルティングという立場で、建築について研究をしており、市場にはない建築物を建ててきました。

例えば...

- 空間設計...建築物の容積率を最大限に生かす設計をし、通常では考えられない豊かな空間を生み出します。
- デザイン...陳腐化しない普遍的なデザインを取り入れ、持続可能性のある建築物を設計しています。
- サテナスクリューな建材を採用...メンテナンスフリーな建材を使用することで、建築物の耐久性を向上させています。

など、様々な取り組みをしております。

今回は、今まで研究した成果にプラスアルファをし、『健康住宅』(CFネッツコンセプト住宅)を開発、価格・技術・スペック面においても、解決をし、皆様にご提供することができるようになりました。今回のセミナーでは、CFネッツの建築企画の進め方と、最新のまた革新的な工法・建材・設備の数々をご紹介します。

【集合】CFネッツ港南台本部 5階セミナールーム

横浜市港南区港南台3-3-1港南台214ビル
(JR京浜東北線「港南台」駅徒歩2分)

※参加費無料
※定員に達し次第締め切りとさせていただきます。
※セミナーにご参加されない方でも、現地で3/23(土)24日(日)の2日間AM11:00～PM17:00まで予約なしでご覧になれます。

【タイムスケジュール】

12:00	受付開始
12:30	セミナー開始
	第1部 CFネッツ代表倉橋より 健康住宅のコンセプト説明
	第2部 南青山建築工房でネーजीヤー黒川より 建材・工法・設備の説明 *建材資料をさしあげます。
14:40	竣工現場の見学(横浜市栄区) *弊社スタッフが送迎します。
16:00	港南台駅 解散予定



口物件概要●所在地/横浜市栄区中野町1111-13●交通/JR根岸線「本郷台」駅徒歩20分●土地面積/26.25m²(約38.19坪)●建物面積/99.97m²●土地権利/所有権●構造/木造2階建

●建築確認番号/第H23建設建築神建安協06086号●用途地域/第1種低層住宅専用地域●建築率/50%●容積率/80%●接道/東側約4.5m私道に約8.8m接道●現況/建築中●完成/平成25年3月中旬完成予定

●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/媒介
■中古物件です。価格の他に仲介料が必要です。別途仲介料には消費税及び地方消費税がかかります。

■広告制作中・売却済の場合はご容赦願います。■図面及び方位は掲載は多少異なる場合があります。■物件概要は平成25年3月13日現在のものです。■広告有効期限/平成25年4月15日■ご不明な点は、お気軽にお問い合わせ下さい。■個人情報取得について/平成27年4月1日より個人情報保護法が全面執行されました。個人情報取り扱いの目的等につきましては、弊社ホームページ内の「プライバシーポリシー」のページに詳細を記載しておりますのでご覧下さい。

きみの事を
ずっと
守りたい。

大切なご家族の健康を保つために
住まいにできる事がありません。

健康で快適に永く暮らす為の新しい機能が標準装備。一例をご紹介します。

環境への配慮・省エネルギー

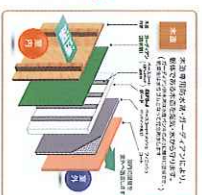
スタートハウス

- 電気・ガス・水道の利用料金等のデータが“見える化”しており、**省エネルギー・CO2削減**に貢献し、家計にも安心です。
- お手持ちのスマートフォン・タブレット端末で操作可能です。
- エアコン・給湯・電気・玄関鍵等の操作もでき、外出先からでも、操作可能です。生活をサポートし、ストレスを減らします。



外断熱工法

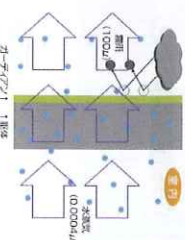
- 通常の断熱工法は躯体に入っている断熱材内で結露が発生し、カビ・ダニ等のアレルギーが発生しやすい環境になりますが、外断熱工法は結露が発生しにくく、**カビ・ダニ等アレルギーの発生を抑え、健康的に過ごすことができます。**
- 冷暖房器具の効きが速く、室内温度が外気温に左右されにくい為**冷暖房費削減**に貢献します。
- 硬質発泡ポリスチレン（防蟻材ホウ酸添加済み）と仕上げ材で**準耐火性能**を実現しています。
- 非常に軽い外壁材（屋根も軽量）を使うことにより、家全体の重心が低くなり**耐震性も向上**します。



建物を長持ちさせる

外壁防水処理

- 通常は防水紙で外壁を防水しますが、十分な性能を有しているとはいえません。高性能な防水塗装を施工することにより、**柱・梁などの構造部材を湿気・水から守ります。**



省エネルギー・アレルギー対策

屋根断熱発泡ウレタン工法

- 屋根の内側に発泡ウレタンを施工し、**高気密・高断熱化**を実現することにより、室内温度が外気温に左右されにくい為、**冷暖房費削減**に貢献します。
- 細かな隙間にも入り込み発泡、密着するので、断熱の欠損がなく温度差をなくす事で**結露を防ぎ、建築物そのものの耐久性を向上**します。またアレルギーの原因となる**カビの発生を防ぎ、健康的に過ごす**ことができます。



優しく身体を暖める暖房

電気カーボン式全面発熱床暖房

- 頭を冷やし、足を温めることにより、血液の循環がよくなり**自然治癒力が活性化**します。
- アレルゲン元となるホコリを巻き上げません。**アトピーや喘息のアレルギー対策に有効**です。
- 肌のかさつき、ノドの乾燥を防ぎます。
- 遠赤外線効果**により**血行促進、新陳代謝の促進、細胞の活性化**などが期待できます。冷え性やむくみが改善し、肩こり解消、また、体が疲れにくくなります。



これらの設備については、3/23(土)・24(日)に開催される「無料2部セミナー&現地見学会」で詳しくご説明いたします。
セミナーにご参加されない方でも上記の2日間は予約無しで建物をご覧いただけます。※詳しくは表面をご覧ください。

シー・エフ・ネットグループ
~Customer Focus Consulting Networks~

【横浜本部】〒224-0054 神奈川県横浜港南区港南台3-3-1港南台214ビル4F・5F
【東京支社】〒104-0061 東京都中央区銀座6-3-12 数寄屋ビル5F
【大阪支社】〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1-3-1-500号

お申込・お問い合わせは
お気軽にお電話ください。



0120-177-213

CFネット

検索

白アリ対策

ホウ酸防蟻処理

- 通常の防蟻材では合成殺虫剤（農薬）を使用しており、健康被害が問題視されています。ホウ酸系防蟻材は空気を汚さず、**小さいお子様・ペットにも安心して利用**できます。
- 一般的な防蟻処理ではアメリカ乾材白蟻対策にはなりません。ホウ酸系防蟻材の場合、家全体を処理する為、**屋根から侵入するアメリカ乾材白蟻への対策にも有効**です。
- ホウ酸は分解されないの、効果が持続することがあります。
- 非常に軽い外壁材（屋根も軽量）を使うことにより、家全体の重心が低くなり、**耐震性も向上**します。



コンクリートを強くする

コンクリート硬化剤

- 独自の浸透効果でコンクリートの表面を強化し、**ペラダ等コンクリート建造物のひび割れや中性化による劣化に有効**です。
- 無色・無臭・無灰**で環境内にも配慮しております。
- 耐久性は、半永久的**です。時間経過に伴い強度が上昇します。またメンテナンスは原則的に補修・再施工不要です。定期的な清掃により効果が高まります。

水素水の力で健康維持

水素水サーバー

- 老化や癌を引き起こす原因といわれている**活性酸素を除去・減少させるのに有効**と実証されています。
- 水素には**抗炎症作用、抗アレルギー作用、脂肪代謝促進、基礎代謝促進、乳酸を抑える（疲れにくい）、認知症、脂肪肝などへの効果**も期待できます。
- 水素は分子が非常に小さいため、**細胞の隅々まで入り込んで作用**します。活性酸素を除去した後は水に変わり、他の物質に作用したり、体内に蓄積することはありません。

静電気対策

放電アース

- 静電気が体内にたまる（帯電）と、下記のような症状が起こります。このような症状を防ぐため、体内に帯電した電気を放出する放電アースを設置しております。
- 自律神経失調症**：慢方という「気の流れ」を阻害し、自律神経のパランスが崩れ、臓器に様々な変動をきたすといわれています。
- 疲労蓄積**：静電気が体内のカルシウム代謝（カルシウムの体内での利用と排出）を早める原因となり、疲れを蓄積させます。
- ストレス増加**：合成繊維衣料を着用している期間中は、血液中的ビタミンC量が10~20%低下します。ストレスに随うのを防ぐために副腎皮質が活動すると、血液中的ビタミンCを消費します。
- 血糖上昇**：血糖値を上げ、疲れやすくなる原因となります。
- 皮膚病悪化**：静電気が人体にたまると、空気中のほこりや細菌を吸い寄せます。化膿の原因となる菌が衣服などから傷ついた皮膚に進入すると、化膿性の皮膚病を引き起こす原因といわれています。

その他の設備

- 給湯器エコジョーズ：お湯を沸かすときに出る高温の排気熱を再利用し、熱効率95%という高効率を実現します。**省エネ=低ランニングコストを実現した高効率給湯器**です。CO2削減効果も絶大で、**エコジョーズ1台/年間で杉の木12本分のCO2吸収効果**があります。
- 電気錠：2階リビングから**ワンタッチで玄関ドアの施錠・開錠**ができます。
- スマートドア（玄関）：専用リモコンをバツなどに入れたまま、**ドアに近づくとだけで解錠**。操作不要のノーアクションセンサースタイルです。
- 人感センサー：玄関・廊下・トイレ・ジュースインクローゼットに設置しています。電気の消し忘れがなく、**電気料金削減**にもなります。
- 洗えるクロス：**汚れに対して10年保証**。全てのクロスに防壁がありません。汚れをナイロンブラシで擦り洗うことができます。強度を持っています。
- システムキッチン、食洗機、シャワー付洗面台、1坪タイプユニットバス、浴室乾燥機、追焚機能付浴室、温水洗浄便座、防犯シャッター、ジュースインクローゼット、サッパバガラス、クロゼット、TVモニター付インクホンが設置されています。

CFネットが贈る『健康住宅』を形にしました！
OPEN

CF Net's
不動産コンサルティング

株式会社山建設工務
Kizukawa Construction Co., Ltd.

目録部
Kizukawa Construction Co., Ltd.

日本サナパートナーズ
Advent Partners Service

城の建設が崎リゾート
リゾートホテルズ

彫刻美術師
美術館運営

防火産
六本木 遊グ崎
飲食業