フクニチ住宅新聞

宅新聞

（第3種郵便物認可）

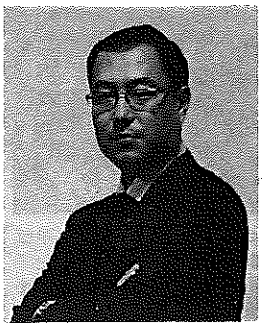
未整備だったテナント分野に

全国ネットサービス

相次ぎスタート

「ゼウス」「日本テナントサービス」

店舗やオフィスなどテナントに特化した全国ネットのサービスが相次いで始まった。㈱ゼウス（福岡市中央区天神2、笠清太代表）は8月から、各地のテナント物件を検索できるwebサイト「全国テナント・com」を立ち上げて、出店支援を総合的にサポートするサービスを始めた。日本テナントサービス㈱（東京都中央区銀座6、山根勉代表）は、「テナントガイドプロショップ」をFC展開すると共に、サイトを活用してオーナーとユーザー双方のニーズにワンストップで応える体制を整える。



ゼウスの笠 清太代表

日本テナントサービスの山根 勉代表

業界発展への底上げ目指す

㈱ゼウスは、三好不動産（福岡市、三好修代表）とコスギ不動産（熊本市、小杉康之代表）が共同出資して1月に設立。事業用不動産の仲介に特化した全国ネットワークを手がける。8月からサービスを開始した「全国テナント・com」（http://www.zenkokutenant.com）は、同社が福岡でこれまでに培ったノウハウの共有を目的としたネットワークで、全国各地の地場不動産会社とパートナー契約を結び、地域毎のエリアサイトを順次オープンする。

店舗やオフィスの仲介・管理業務は、住宅の仲介とは異なる専門知識とノウハウが必要なため、「意欲があり、運営技術を身に付けたい」と考えている不動産会社と提携。各社に対してエリアホームページの使用権と運営ノウハウを提供して全国規模でテナント管理の共同サービスを行い、業界発展の底上げを目指す。

「物件が探しやすく、内装デザインなどの相談にも応じる」（三好不動産・経営企画部）

東京、大阪、名古屋、仙台、金沢、九州各地の12社との提携が決まっており、今年度中に都市毎のエリアホームページを立ち上げる。最終的には47都道府県、60社以上のネットワーク構築を目標にしている。

一方、日本テナントサービス㈱（http://www.tenantservice.co.jp）は、事業用賃貸物件の情報サイト「テナントガイド」を運営する㈱エリアコミュニケーションズ（福岡市、西村健代表）と不動産コンサルタント会社・㈱シー・エフ・ネッツ（横浜、倉橋隆行代表）が資本・業務提携して6月に設立した。これまで未整備だった事業用賃貸業界の全国的な流通ネットワークや研修・教育、実務ノウハウなどを構築し、「テナントガイド」のシステムを実店舗に落とし込んだ「テナントガイドプロショップ」を全国にFC展開する。

「少子化が進む今、居住系だけでなくテナントに取組む必要がある。情報公開と、内装や設計・施工を含めた提案力が鍵。今回、不動産コンサルタント会社とweb運営会社が提携したことで、オーナーとユーザー双方の要望にワンストップで応えられる体制ができた」（エリアコミュニケーションズ・西村社長）。

直営店が銀座にオープン

11月1日、東京・銀座に直営の1号店がオープン、年内に横浜（2店舗）、大阪、福岡の合計5店舗がオープンする。「テナントガイド」の登録物件数6000件を来年3月までに1万件と充実させ、最終的に全国300ヵ所の店舗展開と登録物件10万件を目指す。

業界ニュース

::: 都市再生機構九州支社 :::

香椎副都心地区の第7次（最終）宅地分譲

受付は12月7日㈮～17日㈪

独立行政法人都市再生機構九州支社は、香椎副都心地区において第7次（最終）宅地分譲を行う。また福間駅東地区において施設用地の譲受人を募集している。申込み期間は、香椎が12月7日㈮～17日㈪、福間が11月29日㈭、30日㈮。各地区の募集要項および申込方法は次の通り。

▼香椎副都心地区宅地分譲

【対象となる土地】

▽所在地／福岡市東区香椎副都心土地区画整理事業地内3街区－8（1番画地）、38街区－2（2番画地）、38街区－21（3番画地）▽譲渡面積／（1番画地）209・50平方㍍、（2番画地）221・65平方㍍、（3番画地）

福間駅東