日本テナントサービス

テナントリーシングに特化した会社設立

年内に直営店を5店舗オープン予定

FC募集し全国展開を視野に

日本テナントサービス
（東京都中央区）
山根勉社長（66）

日本テナントサービス（東京都中央区）は、6月に設立した。同社は、テナントの空室率が向上するなか、テナントリーシングに注力し、専門企業として直営店の運営、FC事業を開始した。

テナントリーシングに注力した理由は、大きく2つ。「不動産会社が13万社あると言われている中、テナントリーシングを行っている企業は、わずか1.5%ほどと言われています。しかし、個人事業主や飲食店の開業、新規出店などでSOHOや事務所、店舗を必要としている層は確実にいます。他が避けているからこそビジネスチャンスがあると考えます」と山根勉社長は1つ目の理由を語る。

2つ目は空室のテナントを埋めることにより、地域の経済の活性化につながり、社会に貢献できるという理由だ。

テナントのリーシングを専門としたリアル店舗「テナントガイドプロジェクト」を設け、展開していく。年内中に直営店として5店舗オープンする予定。銀座、港南台、磯子、大阪、博多の直営店で実績を挙げ、FC募集を行っていく。

具体的な業務の内容はテナントと借り手のマッチングを行う。マッチングのカギとなる空室のテナントは、エリアコミュニケーション（福岡県福岡市）が運営しているテナントガイドを利用していく。テナントガイドとは、テナントに特化した情報サイト。現在登録件数は、約6000件。同社では、事業円滑のため来年までに登録物件数3万件を目指す。

借り手ターゲットは、全国展開している飲食店やコンビニなどさまざまな事業者だ。来年の3月までには、3000社の企業のデータベースを完成させる予定で、独自開発した自動マッチングシステムで、テナントと借り手をマッチングさせていく。

テナントのリーシングは、テナント以外にも店舗のレイアウト、配線・通信の工事、机や什器の手配、引越し手配などワンストップサービスを提供する。

「5年間でFC300店を目指し、その前段階として、5店舗直営店を業務を行い、スタッフや実績をつませ、FCにノウハウを蓄していきます」（同社山根社長）

加盟店募集活動は、事業説明会を開催し、10月25日㈭の大阪の会場は、大阪の駅前Aルーム。11㈭には、福岡の会議所408号室とも受付は13時から。

吉松こころの新取材日記 1

某月某日

「日本中の建物の窓が、発電所になるかもしれない」。そんな夢のような話を、タイヤメーカー大手のブリヂストンで耳にした。現在、窓用の太陽光発電パネルを、某ガラスメーカーと大手電機メーカーが共同で開発しているという。ブリヂストンは、そのパネルを覆うフィルム部分で貢献するらしい。世界的なこのタイヤの会社が、実は太陽光パネルのフィルムで推定シェア6割を超える隠れた発電関連企業だったのだ。高性能フィルム販売課の成田洋平氏は、「タイヤのイメージが強いと思いますが、身近なところではオフィスの窓でも当社の遮熱フィルムが使われています」と自信満々。窓の多さで言えば断然集合住宅。「〝貸

仲介店舗世界一の快挙のあの人が、実は恋人探しの名人!?

貸の窓〟といえばブリヂストン」と言われる日は近い!?

某月某日

アパマンショップの大村浩次社長は、有名な働き人間。なにしろ睡眠時間は「3日で40分」という世界初の快挙を成し遂げた大村社長だけに、婚活仲介でも1000組を狙ってほしいものだ。

某月某日

「灯台下暗し」とはこの倒なのが「食事の時間」。ランチなど、茹でで1分、食べて1分のかけうどんが定番。そんな超多忙な大村社長が実は〝恋のキューピッド〟という一面を持っていたのには2度ビックリだ。これまでに成約したカップルはなんと18組。9月末には仲介店舗1000店達成という実業家社交クラブ。

その出版事業では、時代から「日本紳士」を編集したことがよられている。そのヒで立ったのが銀座6の交詢社ビル。まず「紳士録」の印税で た「紳士録御殿」だ まさかそんなビルに が入っていようとは 迦様でもご存じある というところ。

その中のある店な ランチでもフルコー 前菜からデザートま うに2時間。業界の なら一度は顔を出し ては如何か。

〝銀座の食通〟を自負する記者も多いが、まさかあの交詢社ビル4階に、京都・祇園の名店が軒をつらねていたとは知らなかった。交詢社は、福沢諭吉が設立した日本初の