

金融電卓を使った不動産分析マニュアル
正誤表 2011/12/10

ページ・行	誤	正
6 ページ ②	一年あたりの支払回数	返済年数
6 ページ ⑬	[xP/YR]	[P/YR]
24 ページ ②	[12][シフト][xP/YR] ボタンの位置も違っている。 	[12][シフト][P/YR]
34 ページ 1 行目 解答	5 年目	5 年間
138 ページ 解説 1 行目	134 ページ	130 ページ
178 ページ	購入から 1 年後 借入金残高 2600 円 購入から 10 年後 借入金残高 1550 円	購入から 1 年後 借入金残高 2600 万円 購入から 10 年後 借入金残高 1550 万円
224 ページ J)	ローンコンスタント =ADS÷Loan balance	ローンコンスタント =ADS÷Loan balance×100
242 ページ 解説(1)2 行目	年間家賃収入 1200 万円 ÷キャップレート 8%	購入価格の算出方法として「 $V=I/R$ 」から計算すると正しくは「NOI(ネット収入)1000 万円÷キャップレート 8%=125,000,000 円」となります。 ※ この訂正により、以降の数字が大幅に変わってしまうため、今回は下記の通り問題文を訂正いたします。 【変更後】 <u>「5年前のキャップレートが 8%」の記述をなくし、</u> <u>「物件購入価格 1 億 5000 万円」と追加します。</u>