

マンション	価格	交通	名称
	<b>2,890</b> (税込) 万円	横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩19分 JR根岸線「根岸」駅よりバス16分「磯子フラット」バス停下車1分 JR根岸線「桜木町」駅よりバス17分「天神橋」バス停下車徒歩8分	ヒルトップ横濱根岸サウスコート (603号室)



南西向き・開放感溢れるお部屋です。

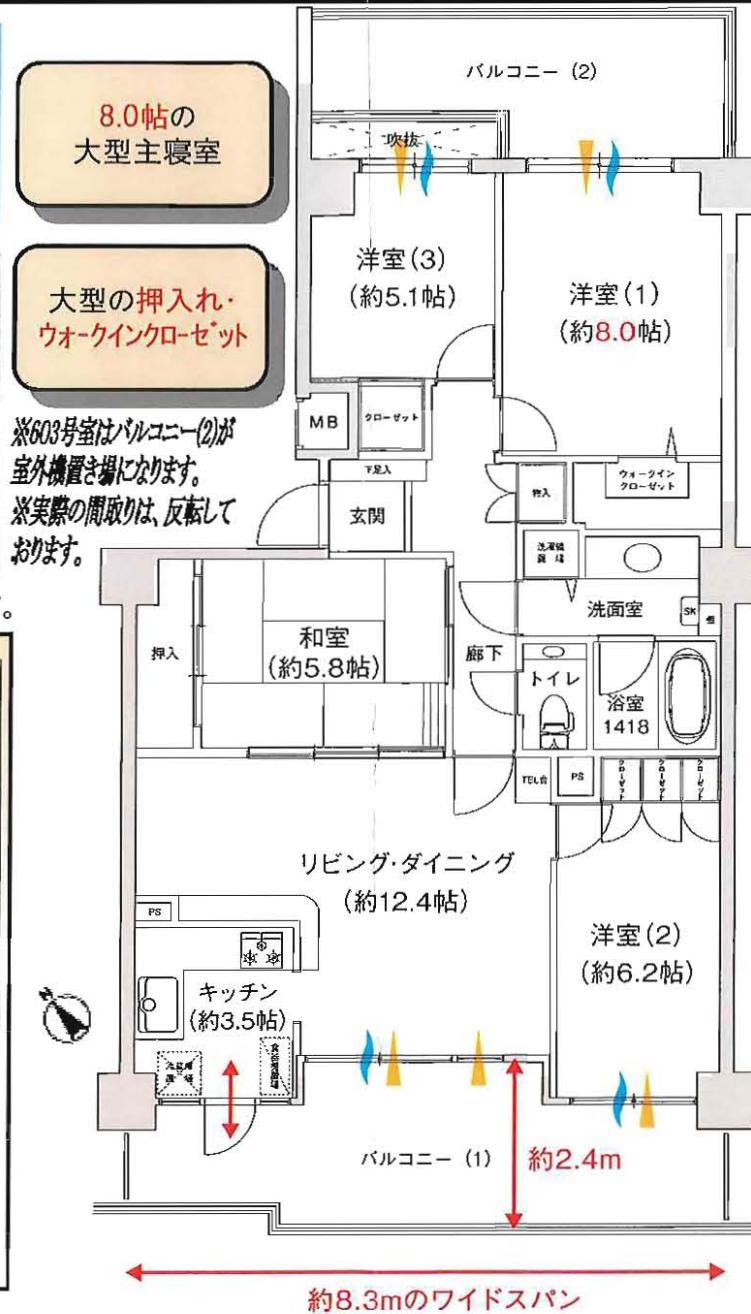
- ◆総戸数**279邸**のビッグコミュニティ！
- ◆キッズルーム、ゲストルーム等を完備！
- ◆カーシェアリング利用可！（1台）
- ◆レンタサイクル利用可！（6台）
- ◆全邸南・南西向き！
- ◆横浜駅、桜木町駅へのバス便が充実！

~LIFE INFORMATION~

市立滝頭小学校	徒歩5分	約330m
京急ストア磯子丸山店	徒歩3分	約220m
丸山一丁目第二公園	徒歩1分	約10m
磯子フラットバス停留所	徒歩1分	約10m

※表示分数は日常平常時の所要時間で多少異なる場合がございます。

※概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	(住居表示) <b>横浜市磯子区丸山1-27-1</b>
土地	権利 ( 所有権 ) 面積 ( 17,278.23㎡ ) 敷地権割合 250,1312分の9,390 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建物	専有部分 93.90 ㎡ ( 約28.40 坪 ) バルコニー 16.36 ㎡ ( 約4.94 坪 ) 室外機置場 2.21 ㎡ ( 約0.66 坪 ) 間取り ( 4LDK ) 総戸数 ( 279戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ) 建築 ( 平成2年10月 )
	分譲会社 ( トーセイ株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社熊谷組 ) 管理会社 ( トーセイ・コミュニティ株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 13,000円/月額 ) 修繕積立金 ( 7,700円/月額 ) 合計 ( 20,700円/月額 )
施設	敷地内駐車場 ( 空有 平成28年9月2日現在 月額9,000円~月額19,500円 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡時期 ( 相談 )
備考	※設計：株式会社熊谷組 ※ペット細則：成獣の状態では体長50cm以下の犬猫、1住戸2匹まで。 ※敷地内バイク置場 空有 平成28年9月2日現在 月額1,500円


 国土交通大臣免許(3)第6045号  
**株式会社シー・エフ・ネッツ 横浜支社**  
 Customer Focus Consulting Networks

**TEL 045-771-1205**    【FAX】045-771-1206  
 〒235-0033 横浜市磯子区杉田1-5-7 エコハマKYTビルディング1F

■担当：土方  
 ■取引態様：媒介