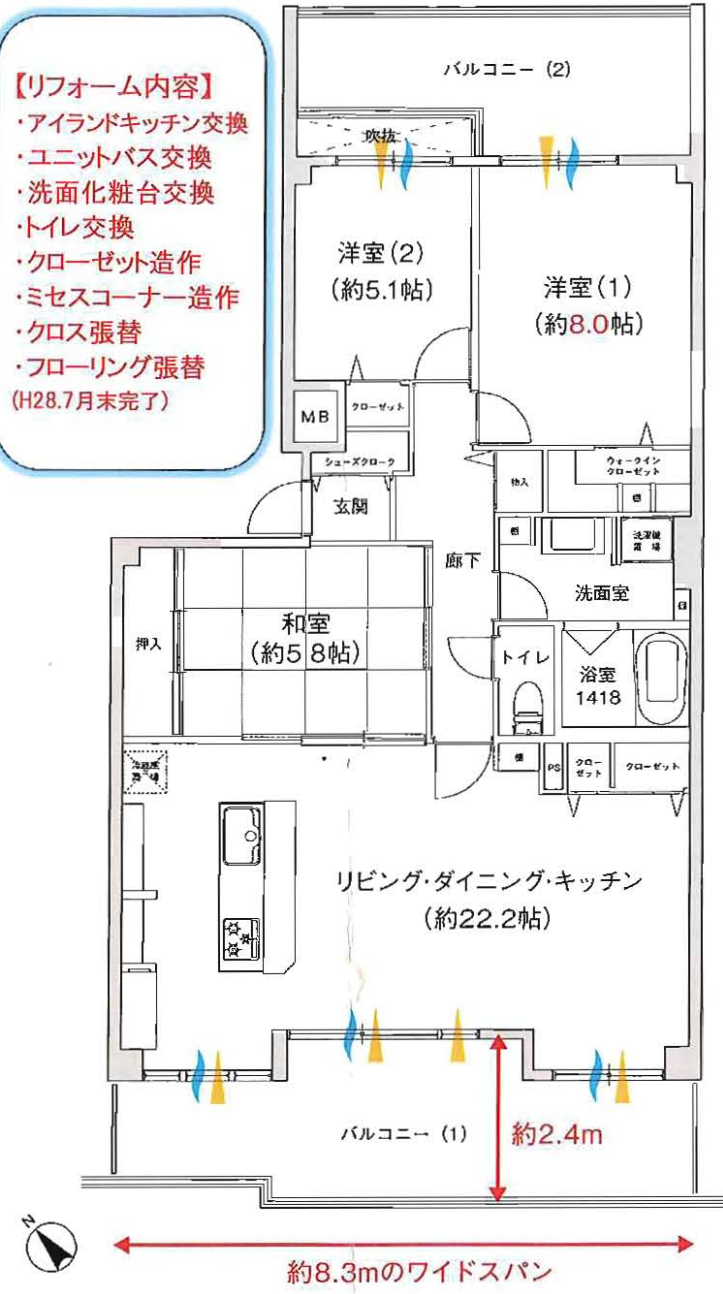


マンション	価格	交通	名称
	2,980 (税込) 万円	横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩19分 JR根岸線「根岸」駅よりバス16分「磯子フラット」バス停下車1分 JR根岸線「桜木町」駅より17分「天神橋」バス停下車徒歩8分	ヒルトップ横濱根岸サウスコート (302号室)



【リフォーム内容】
 ・アイランドキッチン交換
 ・ユニットバス交換
 ・洗面化粧台交換
 ・トイレ交換
 ・クローゼット造作
 ・ミセスコーナー造作
 ・クロス張替
 ・フローリング張替
 (H28.7月末完了)



所在	(住居表示) 横浜市磯子区丸山1-27-1
土地	権利 (所有権) 面積 (17278.23㎡) 敷地権割合 250,1312分の9,390 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有部分 93.90 ㎡ (約28.40 坪) バルコニー (1) 16.36 ㎡ (約4.94 坪) バルコニー (2) 10.76 ㎡ (約3.25 坪) 間取り (3LDK) 総戸数 (279戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根7階建) 建築 (平成2年10月)
	分譲会社 (トーセイ株式会社) 施工会社 (株式会社熊谷組) 管理会社 (トーセイ・コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (13,000円/月額) 修繕積立金 (7,700円/月額) 合計 (20,700円/月額)
施設	敷地内駐車場 (空有 平成28年8月30日現在 月額9,000円～月額19,500円) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (相談)
備考	※設計：株式会社熊谷組 ※ペット細則：成獣の状態にて体長50cm以下の犬猫、1住戸2匹まで。 ※敷地内バイク置場 空有 平成28年8月30日現在 月額1,500円

- ◆総戸数**279邸**のビッグコミュニティ！
- ◆キッズルーム、ゲストルーム等を完備！
- ◆カーシェアリング利用可！（1台）
- ◆レンタサイクル利用可！（6台）
- ◆全邸南・南西向き！
- ◆横浜駅、桜木町駅へのバス便が充実！

～LIFE INFORMATION～

市立滝頭小学校	徒歩5分	約330m
京急ストア磯子丸山店	徒歩3分	約220m
丸山一丁目第二公園	徒歩1分	約10m
磯子フラットバス停留所	徒歩1分	約10m

※表示分数は日常平常時の所要時間で多少異なる場合がございます。

※概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。


 国土交通大臣免許(3)第6045号
株式会社シー・エフ・ネット 横浜支社
 Customer Focus Consulting Networks

TEL 045-771-1205 【FAX】045-771-1206
 〒235-0033 横浜市磯子区杉田1-5-7 エコハマKYTビルディング1F

■担当：土方
 ■取引態様：媒介