



CFネットの人気企画が首都圏を飛び出して大阪で初開催します！

CFnet'sフェア2010 in大阪

7月17日
(土曜日)

さらに増えたCFnet'sグループ各社と協力企業が集結！

無料開催



株式会社 ユーアール・シヤロ



Takara Real Estate
タカラ不動産株式会社



朝日不動産株式会社



東京開催時にご好評いただきましたセミナー「不動産投資の大チャンス」に加え、各コンサルティングデスク代表によるパネルディスカッションを開催！！

●倉橋、猪俣を初めとする人気講師のセミナーを各種開催●



数多くの書籍を出し全国でセミナーも開催する不動産コンサルタントが本部より来阪！3部に渡りセミナーを開催いたします。
首都圏で人気の有料セミナーを大阪で無料開催！！この機会に是非ご参加ください。

●CFネット各デスク代表によるパネルディスカッション開催●

前回、大変ご好評いただきましたパネルディスカッションを今度は「不動産投資の今」をテーマにCF ネットグループの東京・大阪・大阪南・金沢・富山の5社の代表による熱いディスカッションをお楽しみください。



●“関西&首都圏”収益物件購入会開催●

CF ネット人気セミナー「収益物件購入会」をフェア会場で開催！大阪をはじめとする関西と首都圏の物件をご紹介。本社と大阪支社のスタッフがフェア直前まで最新の物件をお探しいたします。
※どの種別がどのくらいご紹介できるかはそのときの状況にもよりますのでお伝えできませんが、新鮮な収益物件をご用意させていただきます。

●銀行事前相談会開催●



前回ご好評いただきました金融機関ブースを大阪でも設置致します。融資担当者がフェアに参加しその場でアパートローンの事前審査を個別に実施します。
東京開催時出展の金融機関に加えて、大阪開催にあわせて出展予定の金融機関もあります。

※現在参加銀行は調整中。交渉決定次第、随時ご案内していく予定です。

●各企業ブースを設置●

参加企業がそれぞれブースを設置します。CF ネット提携業者である輸入建材業者、外壁特殊塗装業者、床暖房業者が出展。現在予定している各社に加えまして、交渉決定次第、随時ご案内していく予定です。興味のあるブースにお立ち寄りいただき、直接サービス内容を聞いたり、資材や商品などを実際にさわられたりと充実の内容となっております。

●無料個別相談ブース●

CF ネットグループからは各コンサルティングデスクがブースを設置。アセットマネジメント事業部、プロパティマネジメント事業部のブースでは不動産投資、賃貸管理などの無料個別相談をその場で受けることも出来ます。

●大好評オークション開催●

CF ネットグループの人気の高いセミナーを収録したDVDがオークションに出品。毎回、半額以下は当たり前の安値で落札されていますので、ご期待ください！その他、参加企業からの出品も予定しております。



タイムスケジュール(予定)【入退場自由】

10:00~	開場
10:30~11:00	セミナー「不動産投資の大チャンス」 講師：CF ネットグループ CEO 倉橋隆行
11:00~11:15	収益物件購入会①
<15分休憩>	
11:30~12:30	セミナー「建築・リフォーム系」 講師：CF ネット GM 株式会社南青山建築工房 代表 猪俣 淳 CPM
12:30~13:00	お昼休憩 ※開場ではお食事等のご用意をしておりませんのでご注意ください。
13:00~13:30	CF ネット “セミナーDVD オークション”
13:30~14:30	セミナー「差別化できるプロパティマネジメント」 講師：CF ネットプロパティマネジメント事業部 吳山英明
14:30~14:45	収益物件購入会②
<15分休憩>	
15:00~16:30	パネルディスカッション「不動産投資の今を語る」 パネラー：CF ネット横浜本部 不動産コンサルタント 野崎恭一 CPM CF ネット大阪北コンサルティングデスク代表 坂上敏也 CPM CF ネット大阪南コンサルティングデスク代表 西田芳明 CF ネット富山コンサルティングデスク代表 石橋正好 CPM CF ネット金沢コンサルティングデスク 小村典弘 CPM
	コーディネーター：CF ネットグループ GM 猪俣淳 CPM
16:30~16:45	収益物件購入会③
<15分休憩>	
17:00~18:00	セミナー「不動産投資ファイナンスセミナー」 講師：不動産コンサルタント山内真也 CPM
18:00~	閉会のご挨拶 (CF ネットグループ CEO 倉橋隆行)



フェア会場 難波御堂筋ホール8A



〒542-0076
大阪市中央区難波4-2-1
難波御堂筋ビルディング8階
◆地下鉄御堂筋線「なんば駅」直結1分

申込締切7月14日(木)

下記必要事項をご記入の上、TEL:045-832-7440
メール・電話・FAXにて FAX:045-832-7452
お申込下さい。お申込後、フリーダイヤル:0120-177-213
ご案内を送付いたします。 mail:seminar@cfnets.co.jp

お申込方法

参加者名 _____ 参加人数 _____
ご住所 〒 _____
電話番号 _____ FAX _____
メールアドレス _____

【主催】株式会社シー・エフ・ネット 企画開発室
〒234-0054 横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル4階 phone045-832-7440 fax.045-832-7452

http://www.cfnets.co.jp/

CFnet'sフェア2010 in大阪



2009年秋に「お客様感謝祭」として横浜で初開催の後、第二弾開催のご要望にお応えして2010年新春に東京で開催した「CFnet'sフェア」が、いよいよ首都圏を飛び出します！

首都圏以外で初開催の地は、「大阪」直営の大阪支社、大阪北コンサルティングデスク、大阪南コンサルティングデスクに加え、富山コンサルティングデスク、金沢コンサルティングデスクも参加いたします。各出展企業のブースゾーンは、CF ネットグループ各社に加え、前回、東京開催の際に参加した協力企業は関西の地域担当が出展。さらに今回初参加の企業もあります。また、今回も金融機関が多数参加。

東京開催時出展の金融機関は関西エリア担当が参加、また大阪開催にあわせて出展予定の金融機関もあります。首都圏以外初開催にして最大規模の今回の「CFnet's フェア2010in 大阪」。出展予定の協力企業・金融機関は現在予定している各社に加えまして、交渉決定次第、随時ご案内していく予定です。

首都圏のCF ネット本部のみならず各コンサルティングデスクのネットワークを活かし、過去最多の出展企業を目指しておりますのでご期待下さい！ CF ネットをよくご存知の方なら、とても無料ではあり得ない豪華企画が目白押し「CFnet's フェア2010in 大阪」。2009年10月にオープンして以来、大変ご愛顧いただきました大阪支社エリアの皆さまに感謝の気持ちをこめてお送りする、担当者泣かせの企画ばかりとなっております。CF ネットをご存知の方もご存知ない方も、「不動産投資って何？」という全く初めての方も、またとないこの機会を是非ご検討下さい。CF ネットグループ、関係企業をあげてお待ちしております！



シー・エフ・ネットグループ 代表 倉橋 隆行 CPM

公認不動産管理士 (CPM)
IREM JAPAN 会員 (IREM 2002 年会長)
社団法人全国賃貸住宅経営者連合会副会長
不動産コンサルティング技能登録者
宅地建物取引主任者
上級損害保険資格者

【プロフィール】

19歳で起業し、政府の方針転換によって20代で廃業を余儀なくされ、25歳で不動産業界に入り、不動産業務全般を学ぶ、33歳のときに全国で講演依頼を受け、35歳で業界のマニュアル書籍を出版41歳で日本初の不動産コンサルタントの会社CF ネットを起業。現在7社のグループ企業の経営を行い、その傍ら数多くの書籍を出版し、またラジオ・TVにも多数出演。自ら不動産投資も行い総資産も増え続けている。

◇著書◇

- 「これぞあなたも大家さん」(週刊住宅新聞社)
- 「プロが教えるアツと驚く不動産投資」(住宅新報社)
- 「賃貸110番」(PHP出版)
- 「稼げる賃貸管理経営」(住宅新報社)
- 「不動産オーナーの心得帖」(PHP出版)
- 「賃貸管理におけるトラブル防止と処理百科」(環境企画)
- 「入居、退去の法務」(にじゅういち出版)
- 「実践サラリーマン大家さん！」
- 「やっぱり不動産投資が一番！」(週刊住宅新聞)
- 「不動産投資、成功の方程式」(朝日新書)
- 「お金に困らない人生設計」(朝日新書)



シー・エフ・ネットGM 株式会社 青青山建築工房 代表 猪俣 淳 CPM

米国公認不動産管理士CPM・一級建築士
宅地建物取引主任者
日本ファイナンシャルプランナー協会認定AFP
ファイナンシャルプランニング技能士
不動産コンサルティング技能登録者・不動産アナリスト
管理業務主任者・賃貸住宅管理士
震災建築物応急危険度判定士
賃貸住宅査定申請主任者・資金業務取扱主任者
住環境測定士補
不動産証券化マスター・相続アドバイザー協会資格 他

【プロフィール】

1961年生まれ神奈川県出身。1984年大学卒業と同時に不動産・建築業界へ。一級建築士・FP・CPM(米国不動産経営管理士)をはじめ22の関連資格を持ち、自らも年間家賃収入2700万円の大家としてアパート経営を行う。著書は'05年「アパート大家さんになった12人のフツツの人々」、'06年「不動産投資にまつわる100の話」、'09年「誰も書かなかった不動産投資の出口戦略・組合せ戦略」。TV 不動産王でのコメンテーター、日経マネー・FP ジャーナル・SPA!など雑誌への執筆、全国各地での講演活動やコンサルティング活動を通じて不動産投資についての啓発活動を行っている。

- ・昭和60年中古3DKマンション購入(23歳)
- ・昭和62年売建住宅購入(25歳)
- ・平成4年土地購入+注文建築(30歳)
- ・平成13年1DK8世帯のアパート購入(39歳)
- ・平成15年1K6世帯のアパート2棟購入(41歳)
- ・平成17年1K14世帯+駐車場5台のアパート1棟購入
- ・・・現在34室家賃収入1,800万円

◇著書◇

- 「アパート大家さんになった12人のフツツの人々」(にじゅういち出版)
- 「不動産投資にまつわる100の話」(住宅新報社)
- 「誰も書かなかった不動産投資の出口戦略・組合せ戦略」(住宅新報社)



大阪南コンサルティングデスク 進和建設工業株式会社 代表 西田 芳明 一級建築士

昭和62年、進和建設工業(株)の2代目社長に就任。「デザインローコストマンション」を開発する。以来、賃貸マンションの企画・設計・施工を中心に、土地活用のコンサルティングに携わる。最近では「ハイコンセプトマンション」を開発。その他に、住宅、賃貸管理、売買仲介などを行なうグループ4社の代表を務める。

◇著書◇

- 「行列ができるマンション経営」(しのめ出版)



大阪北コンサルティングデスク 株式会社ユーアール・ジャパン 代表 坂上 敏也 CPM

CPM(公認不動産経営管理士)
不動産アナリスト・宅地建物取引主任者
2級施工管理士 IREM JAPAN 関西支部長
社団法人大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部副支部長

大手自動車メーカーの営業を経て、不動産管理会社に就職、入社後2年で支店長に就任。その後、独立し株式会社ユーアールジャパンを設立し今に至る。様々な協会の役員などを歴任、現在はセミナー講師として活動することも増えている。



富山コンサルティングデスク 朝日不動産株式会社 代表 石橋 正好 CPM

CPM(不動産経営管理士)・マンション管理士
宅地建物取引主任者・二級建築士
AFP(二級ファイナンシャルプランナー)
レジデンシャルセキュリティアドバイザー

金沢に本拠地を置くホテルとマンションディベロッパー、アパ(株)に入社。総務部、建設部、営業部と、モーレツ企業での体験が現在の大きな糧となっている。その後、賃貸業に特化している朝日不動産(株)に入社。2006年2月にCPM(不動産経営管理士)取得。自らを「ミッキー」と名乗り、お客さまと共に学ぶ「ミッキー塾」を開塾。お客さまのお困りごとにお応えするソリューションビジネスに取り組んでいる。



金沢コンサルティングデスク タカラ不動産株式会社 小村 典弘 CPM

CPM(公認不動産経営管理士)・宅地建物取引主任者
2級FP技能士・レジデンシャルセキュリティアドバイザー
賃貸不動産経営管理士・ファイナンシャルプランナーAFP

大学卒業後、東京都にある不動産コンサルティング会社に入社。その後1999年にタカラ不動産株式会社へ入社。ウィークリーマンション事業部、コインランドリー、コインパーキング、賃貸仲介、賃貸管理、リフォーム、様々なトラブル処理、裁判、退去精算、を行う。最近では社内の業務改善、個別コンサルティング、毎月オーナー様、投資家向けのセミナーを企画開催。空室対策の社内ツール『満室大作戦』によりオーナー様の収益の最大化を図る。これからもオーナー様(投資家)の収益を最大化させるエージェントとして、リスクマネジメント、相続対策を含めて幅広いコンサルティングを目指します。



CFネット 東京支社 アセットマネジメント事業部 山内 真也 CPM

米国公認不動産経営管理士(CPM)・住環境測定士補
不動産コンサルティング技能登録者・宅地建物取引主任者
住宅ローンアドバイザー・賃貸住宅査定主任者
3級ファイナンシャル・プランニング技能士

全国屈指の不動産会社競合地域・京阪神エリアにて、営業部長として新店舗立ち上げに成功。某フランチャイズ加盟店にて、「関西圏優秀賞」(媒介報酬総額トップ10)など数々の表彰を受け、同業者からの融資相談もこなす。「株式会社シーエフネット」に入社後は、一棟からワンルームまで収益物件の仕入れ、銀行開拓に特化しファイナンスを有利に展開。現在は、数百名の投資家を抱えながら収益物件の紹介も行っている。また東京・大阪を中心に随時個別相談をこなし、全国でセミナー講師も務める。自身も不動産投資物件を所有するオーナー。



CFネット 横浜本部 プロパティーマネジメント事業部 サブマネージャー 呉山 英明

宅地建物取引主任者・賃貸不動産経営管理士
賃貸住宅査定申請主任者・住宅ローンアドバイザー
普通損害保険資格者・乙種第4類危険物取扱主任者

大阪市旭区生まれ。22歳の時に地元の賃貸仲介会社に入社、リーシング業務を4年経験。その後、戸建販売・売買仲介会社に移籍、住宅販売を5年経験。平成20年9月CFネットに入社、PM事業部に配属。平成21年11月よりPM事業部サブマネージャー。現在は、募集業務・原状回復提案・サービスクエストの対応等の賃貸管理業務の全般をこなし、セミナー講師としても活動中。平成21年10月テレビ朝日「スーパーモーニング」で「賃貸管理クレーム担当者に密着」に出演！

【主催】株式会社シー・エフ・ネット 企画開発室

〒234-0054 横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル4階 phone045-832-7440 fax045-832-7452

http://www.cfnet.co.jp/