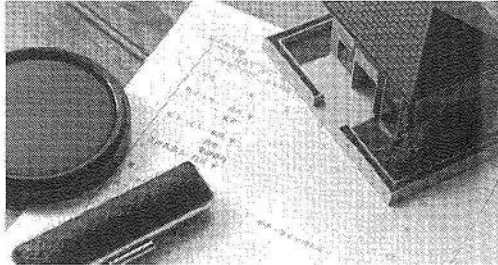


週刊住宅

2021年(令和3年)12月20日号
NO. 2988 (毎週月曜日発行)

年々め購読料 18,164円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 巴ビル
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
2020年6月17日 第三種郵便物認可
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp



CFネット流 新・大家実践塾

183

「借上と通常賃貸どちらが良いか検討してみた」

アパート借り上げの査定 借上げの 00万円ぐらいの実効総収 年間44万円ぐらいの入退 書を届いた。ただ、このま 場合のネットの収入は、年 入ということになる。そこ 入退去費用を差し引く必要 があることになる。

貸が良いのか、判断しかね 通常賃貸の場合は、予測 広告費1カ月、リフォーム 費用のオーナー負担分が 840万円ぐらいに。通 常賃貸の方が、40万円くら

簡単な比 較表を作 ってみる ことにし た。

今回の 借り上げ 会社は、入居時の広告費が すると、総潜在収入は97 用は約12万円。

掛からないだけでなく、通 0万円。単身用物件なので、 この想定だと、一つの部 上げによって面倒なことか

常のリフォーム費用も負担 一人の入居者が3年くらい 屋について、3・25年に一 ら解放される対価として見

してくる。また、清掃費 住んでくれば、次の家賃発 回入退去費用を負担するこ 合っているのかは、オーナ

も定額で決まっている。そ 生まで3カ月くらい掛かる となるので、1年あたり ー自身の価値観によるの

んなこともあり、借り上げ とすれば、空室率は8%弱 の負担は3・7万円くらい で、こちらからは特にどち

の試算は簡単にできる。年 となる。

間借上賃料から清掃費を引 その分を差し引くと、9 数を掛けると、だいたい1 い。実際にこの物件の管理

対価として見合うか 価格を算出と比較



kob_yashi@kkanet.com

7

電話 0467・22・77
72 ファクス 045・
330・5773 携帯 080・4196・116
14F

鎌倉鑑定 小林雅裕
247-0056 神奈
川県鎌倉市大船2-19-35

をされている息子様とよく
話していただくよう、お願
いした。