

週刊住宅

2021年(令和3年) 8月2日号
NO. 2969 (毎週月曜日発行)

年々め購読料 18,164円(本体・送料込み(税込み19,980円))

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 巴ビル
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
2020年6月17日 第三種郵便物認可
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp



CFネッツ流 新・大家実践塾

164

「コンサルフィー100万円高くないか」

「少し相談したいことが
あります。今からお伺いし
たいのですが、ご都合は大
丈夫ですか?」と、Tさん
から電話があった。

◎ ◎ ◎
彼は、当社の大船事務所
のすぐ近くに住まわれてい
るので、約
20分後には
到着してい
た。お土産
のお菓子を
持って訪れ
たTさんは、「この提案書、
どう思いますか?」と聞いて
きた。

大手税理士法人の提案に不服

まずは値段交渉で様子見から

それは、大手税理士法人
の提案書だった。提案書を
開くと、現在所有している
アパートの建物部分だけを
法人に移転させるという内
話であり、15年もお付き合い
が長かったが、こんな費用
がかかる話ではなかったが
「小林」ももちろん、コン
サルフィーがなくなるので
税理士・司法書士をつけて
た考えのことにするので
「……」と回答させてもらっ
た。小林「確かに一般的な
税理士・司法書士をつけて
もらうと安くはできるの
ですが、いざというときに
は、さすがにこの税理士
に悪いのではないかと
思います。紹介してくれ
た銀行も関係も悪くなっ
てしまっていますし……」
小林「それは、いざい
ざと聞いていただいでい
るの、一度はその話はし
ていいの、さすがにこの
税理士に悪いのではない
かと思えます。税理士は
れが本業なので、コンサル
フィーだけで100万円以
上の請求になっているの
ではないのか?」
Tさん「小林さんにお
前は以前、ある不動産屋
から提案されたことがある
の、この値段で実行する
ことには抵抗がある。まず
値段交渉を提案してみたい
か?」



i.com

携帯#08
0・419
6・116
7・メール
=kob_yas
hi@kkanbe

鎌倉鑑定 小林雅裕
〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船2-19-35
4F 電話#0467-22
7772 ファクス#0
45-330-5773