

週刊住宅

2021年(令和3年)6月7日号
NO. 2961 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,164円 本体・送料込み(税込19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
2020年6月17日 第三種郵便物認可
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

CFネッツ流 新・大家実践塾

横浜市内の有名な駅から徒歩5分の場所に、3階建ての住宅があった。建物の築年数は約30年。近隣の坪単価から計算すると、この物件の価値は6000万円となる。水面下の情報として、高く買ってくれる戸建て事業者に査定をお願いしたところ、5000万円だった。「いくらなら買、すべて売れてしまっても後悔しな

156

「相続した不動産を高く売る方法⑤」

せんか」と聞いたところ、売り主は「9000万円です」と答えた。確かに、土地価格と建築費用を足したらそのくらいになる。しかし、相場よりもずっと高いことは間違いない。それで、レインズに登録した。登録後20分で、レインズを自動検索している事業者から問い合わせがあった。

事業者 「いくらなら買、すべて売れてしまっても後悔しな

せんか」と聞いたところ、売り主は「9000万円です」と答えた。確かに、土地価格と建築費用を足したらそのくらいになる。しかし、相場よりもずっと高いことは間違いない。それで、レインズに登録した。登録後20分で、レインズを自動検索している事業者から問い合わせがあった。

せんか」と聞いたところ、売り主は「9000万円です」と答えた。確かに、土地価格と建築費用を足したらそのくらいになる。しかし、相場よりもずっと高いことは間違いない。それで、レインズに登録した。登録後20分で、レインズを自動検索している事業者から問い合わせがあった。

辛抱3カ月目に買い手が登場

相場より2000万円高値に



i.com

・4196・1167
メール=kob_yashi@kante

携帯=080

30・5773

ス=045・3

772 ファク

467・22・7

4F 電話=0

〒247-0056 神奈川

県鎌倉市大船2-19-35

■鎌倉鑑定 小林雅裕

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま

す。書面で買い付けを入れ

「ありがとう、さいま