

週刊住宅

2021年(令和3年)5月24日号
NO. 2959 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,164円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 巴ビル
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
2020年6月17日 第三種郵便物認可
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

CFネッツ流 新・大家実践塾

「実需マンションの場合」
ファミリータイプなど美
需マンションの場合は、ワンル
ームマンションに比べると
物件の個性が出てくる。
私自身、自宅を3LDK
から大きいリビングの1LDK
に改装していたが、こ
れを気に入って下さった人
に相場の1割増の価格で購
入していただいた。ただし、
これはたまたまハマった人
がいただけであって、それ

154

「相続した不動産を高く売る方法③」

を狙ってリノベするのは危
険である。
売却のためには、最低限
のリフォームでキレイにし
ておくだけでよく、大きな
リフォームをする必要はな
い。と言つても、実需マン
ションの場合、エンドユー
ザーの場合は自
分で好きなよう
にリフォームを
し、事業者が買
い取る場合も、
すきのない完璧
なりリノベーションをして高
く売却することになる。売
り主が中途半端にリフォー
ムしても誰も喜ばない。
では、売り出し価格はど
のように設定すれば良いの
か?

を狙ってリノベするのは危
険である。
売却のためには、最低限
のリフォームでキレイにし
ておくだけでよく、大きな
リフォームをする必要はな
い。と言つても、実需マン
ションの場合、エンドユー
ザーの場合は自
分で好きなよう
にリフォームを
し、事業者が買
い取る場合も、
すきのない完璧
なりリノベーションをして高
く売却することになる。売
り主が中途半端にリフォー
ムしても誰も喜ばない。
では、売り出し価格はど
のように設定すれば良いの
か?

比較対象の部屋がどのよ
うな状態で売られたのか
② 仲介価格と買い取り価
格を把握する
③ 特徴のある間取りだっ
たりする場合には、試みに
高めの価格で売り出してみ
てみる
④ 賃貸した場合も検討し
てみる

仲介と買い取りの価格を把握

賃貸相場との比較も重要に

一方で時間に余裕があ
者が買い取ってフルリノベ
り、なるべく高く売却した
ーションしてエンドユーザ
入ってくる方が、あなたの
電話 0467・22・7
772 ファクス 045
・330・5773 携帯
080・4196・11
67 メール kob_yashi
@kkantei.com

① リフォームは最低限の