

# 週刊住宅

2021年（令和3年）2月15日号  
NO. 2946（毎週月曜日発行）

年々め購読料 18,164円 本体・送料込み（税込み19,980円）

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ  
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル  
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070  
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀  
2020年6月17日 第三種郵便物認可  
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

## CFネット流 新・大家実践塾

「教育勸語です」  
神社の相続について相談をいただいた。現在の神主が病気で倒れてしまった。病状は深刻で、相続が発生してしまつかも知れない。相続税、どうなってしまうのか。  
「すべてに相談に乗っていただけませんか？」  
長男から電話をいただいた。急ぎの様子だったので翌日つかがつことにした。

### 141 「神社の相続 ～相続相談事例～」

都内好立地にある大きな神社だった。この土地の価値としては、10億円くらいありそうだ。これに相続税がかかるのなら大変だ。  
しかし、神社名義の財産については相続の対象にはならない。神主の立場を継承するだけので、その大元の宗教法人も含めた宗教学法人的問題となる。もし、長男が神社と全く関係ない仕事をしているのであれば、神主の立場を継承できるのか問題となる。  
今回は、長男自身も長年神社に勤められていたとのこと。健全なことが書いてあるはず。心配されてる相続税については、神主さん個人名義の資産がどのくらいあるかの問題だ。父親が社務を行っていた事務所を見せていただくことになった。  
整理されている資料が山積みだった。壁に額縁に入った書が掲げられている。「ノートパソコンをお持ちですか？」と渡してくれた。恐ろしいことに、ネット証券のIDとパスワードの書かれた紙も入っていた。「ノートパソコンをお持ちですか？」と渡してくれた。恐ろしいことに、ネット証券のIDとパスワードの書かれた紙も入っていた。  
「……」。そうしているうちをエクセルでまとめた。金らば、迷いなくそちらを勧めた。長男が大きな袋に入った通帳、証券を持ってきて、丸ごと渡してくれた。相続税もそれほどかからない。持ち分を持っているのよつだった。それを伝えると、「とりあえず、安心！」と回答した。それに続けて2を買い取らなければならぬ。好立地で、整形地。土地の価値がありすぎて、トータルでの収支はそれほど良くないかもしれない。  
また、現在の状況からすると、相続税圧縮効果を見込むこともできない。建てるのが良いのか、売却するのが良いのか、具体的にプランを入れて検討することにした。

## 資産価値は約10億円か 共有の土地で判断に迷い

……)。そうしているうちをエクセルでまとめた。金らば、迷いなくそちらを勧めた。長男が大きな袋に入った通帳、証券を持ってきて、丸ごと渡してくれた。相続税もそれほどかからない。持ち分を持っているのよつだった。それを伝えると、「とりあえず、安心！」と回答した。それに続けて2を買い取らなければならぬ。好立地で、整形地。土地の価値がありすぎて、トータルでの収支はそれほど良くないかもしれない。  
また、現在の状況からすると、相続税圧縮効果を見込むこともできない。建てるのが良いのか、売却するのが良いのか、具体的にプランを入れて検討することにした。

鎌倉鑑定 小林雅裕