

週刊住宅

2020年（令和2年）11月23日号
NO. 2935（毎週月曜日発行）

年々め購読料 18,164円 本体・送料込み（税込み19,980円）

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 巴ビル
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
2020年6月17日 第三種郵便物認可
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp



CFネット流 新・大家実践塾

130

「相続対策物件を買う」

地主に相続対策物件の紹介を続けて15年以上になつて、その結果、分かったことがある。

不動産市況・建築費などの条件により、紹介する物件のタイプは変化して

く、「相続対策物件」として「良い物」といわれる物件には、

良い物件は一定の法則がある

サラリーマン投資家と違った目線も

一定の法則がある。ひと口に「あなた」にとつて、理に

に、不動産投資といつても、適ったものであるとは限ら

その手法はさまざま。一般的なサラリーマン投資家と同じ基

的なものだけでも、アパート投資、一棟マンション投

資、ワンルーム投資、戸建投資などがある。それぞれ

成功している投資家がい

る。銀行が融資しやすい物

などなどである。

売却しにくい。

て、それに関するネット情報が増えたら、逆に相続

報・書籍などもあふれかえ

っている。ひとつ一つの理

論の多くは理に適っていない

。ただ、問題はその基準が

「相続対策物件を探してい

ても無いのに、一番大切な

「時間」を失うのは耐えら

ない。

では、なぜこのような問

題が生じてしまうのか？

サラリーマン向け不動産

投資に関する情報は、ネット

や本で読み切れないほど

公開されている。しかし、

相続対策物件に関する情報

に変わりはない。サラリー

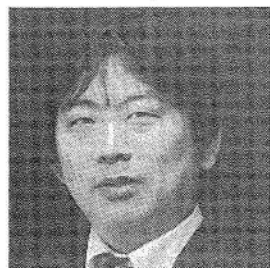
マン投資家向け

の投資基準が全

て当てはまらない、という訳で

はない。

■鎌倉鑑定 小林雅裕



小林雅裕

■鎌倉鑑定 小