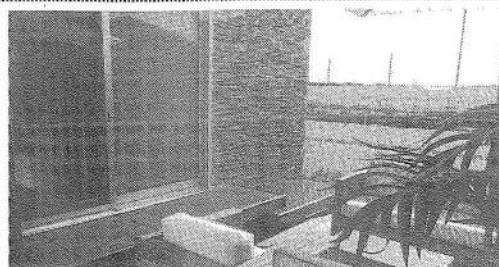


# 週刊伴字

2020年(令和2年)11月2日号  
NO. 2932 (毎週月曜日発行)

年会員購読料 18,164円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ  
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル  
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070  
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀  
2020年6月17日 第三種郵便物認可  
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp



# CFネット流 新・大家実践塾

127

## 「4億円近いＹ氏の相続対策」

は、父親（被相続人）が認めた。しかし、おじいちゃんが銀行から、に連れてきてしまった。そこで有効なのが「家族信託」である。そこでは時間が足りなくなる恐れがある。長男に不動産を信託し、さ

しかし、当初信託口融資をお願いする予定だった某銀行（散々打ち合せ済み）から、「委託者である父親特に問題もなく、あとは必に連帯保証人になつていただき必要がある」と言われしまい、その銀行からの行の担当者から電話が入つ。受託者Y氏と一緒に面談していただいた。信託担当のY氏によると、Y氏はまだであれど、こちらから条件を提示され、熱心に話を聞いている。させていただいてもよいのか？」要書類を集めただけに。すくなくとも個人的には、〇銀行の担当者に悪いと思いつつも、Y氏にとって良い話だと思ふ。

ると相続税  
を支払うこ  
とができるな  
い。そのた  
めの相続対  
策のタイム  
リミット

# 信託口座への融資に期待

## 神奈川県の地主さんへ朗報

主が相続対策を行つにあたつては大きな武器を得ることになる。

まずは、軽くおさらいか  
ら。地主Y氏の資産は、相  
続税評価で約10億円。しか  
し、相続対策はほぼ手付か  
ずなので、相続税は4億円  
近く。現金は1億円くらい  
なので、今、相続が発生す  
るに信託口座で銀行借入  
を起こし、収益物件を購入  
することにした。相続税を  
大幅に減らしつつ、キャッ  
シュフローを増やすことが  
できる。この計画、信託契  
約締結までは順調にいって  
ます。しかし、銀行に融資を  
行なう銀行には、わざわざ  
打診することに。○銀行の  
信託担当は以前からお世話  
になつてゐる人なので、話  
はスムーズに進む。早速、

つた

つた。

A black and white portrait of a man with short hair, wearing a suit and tie. He is looking slightly to his left. The photo is framed by a thick black border.

林雅松

鎌倉鑑定 小