

週刊住宅

2020年(令和2年)9月21日号
NO. 2926 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,164円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル
電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070
発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀
2020年6月17日 第三種郵便物認可
問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp



CFネット流 新・大家実践塾

123

「減価償却」

今回は、税引きキャッシュ。この必要経費が大きければ、減価償却の計算のうち「減価償却」について説明する。この減価償却とは、建物や設備などを取得するときに支払った金額を一定の計算方法に基づき使用期間にわたって毎年必要経費として配分することだ。資産を購入すると、それは何年も使

い続けるものだから購入している。た初年度に一気に費用を処理することができない。各年に費用を分けて処理する。そして所得税とは、収入から必要経費を差し引いた「所得」に対して課税される。この必要経費が大きければ、減価償却の計算のうち「減価償却」について説明する。この減価償却とは、建物や設備などを取得するときに支払った金額を一定の計算方法に基づき使用期間にわたって毎年必要経費として配分することだ。資産を購入すると、それは何年も使

構造で法定年数に違い

仲介手数料は経費にならず

不動産は数十年も使う、対象になることはない。建物の減価償却期間について、購入時経費の約半分を占める仲介手数料は、実は購入時の経費になることはほとんどない。不動産は数十年も使う、対象になることはない。建物の減価償却期間について、購入時経費の約半分を占める仲介手数料は、実は購入時の経費になることはほとんどない。不動産は数十年も使う、対象になることはない。建物の減価償却期間について、購入時経費の約半分を占める仲介手数料は、実は購入時の経費になることはほとんどない。

物件価格を土地価格・建物価格・建物に対する消費
■鎌倉鑑定 小林雅裕