

週刊住宅

2020年(令和2年)7月27日号

NO. 2919 (毎週月曜日発行)

年ぎめ購読料 18,164円 本体・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 巴ビル

電話:03-3234-2050 FAX:03-3234-2070

発行人 週刊住宅タイムズ 代表者 鈴木美由紀

2020年6月17日 第三種郵便物認可

問い合わせ:info@sjt.co.jp 情報提供:press@sjt.co.jp

CFボッヅ流

新・大家実践塾

隣りの人から境界立会いのお願いをされたときはどうすれば良いか?
「面倒だから断つても良い?」
「断つたらまずいことになる?」

「境界立会いは拒否が良いか?①」

117

地所有者との境界確認書を取り交わすこと」との条件が入っている。境界確認書については、土地の売買と境界確認を切り離すことはできないこと。売却を測量して、その場所が境界であることを隣接所有者同士で確認しあう書類のこと。

た。

る。地積測量図通りに境界

取り交わすことは、土地の

売買と境界確認を切り離すことはできないこと。売却

することはできないこと。

売買と境界確認を切り離すことはできないこと。

標が入っているかを確認する。境界標が傾いていたり

標が入っているかを確認す

ることはできないこと。

など、当初の設置位置から

など、当初の設置位置から

は、現地の境界標

を測量して、その場所が境界であることを隣接所有者同士で確認しあう書類の

を測量しておくること。

事前に境界確

認を行なう際には、なれば、宅建業者が対応

こと。

こと。

土地売買と境界確認は必須

測量データをCADで図面化

隣地所有者がどんな人なのか、その人の都合などによつて、決済までに境界確

認書を取り交わせるかどうかは変わってくる。その業務は、土地家屋調査士が行

う。今回も丸投げにした

地積測量図とは、法務局

が入っているか、の確認が

必要だ。

価値な測量機械が必要となる

を確認しました」と電話を

測量・作図から先は、高

価値な測量機械が必要となる

を確認しました」と電話を