

# 週刊住宅

2019年(令和元年) 6月17日号

NO. 2865 (毎週月曜日発行)

年ごめ購読料 18,500円 本誌・送料込み(税込み19,980円)

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 巴ビル

電話03-3234-2050 FAX03-3234-2070

問い合わせ: info@sjt.co.jp 情報提供: press@sjt.co.jp

## CFネット流 新・大家実践塾

「人生100年時代、若い世代が増える見込みなし。もう、年金だけでは生きていけないから、各自で資産運用して老後の暮らしに備えよう。」

要約すると、そんなところではないか。金融庁のホームページに載っていた金融審議会「市場ワーキング・グループ」報告書である。その資産運用の方法も、「国を頼るのではなく、良

68

### 「老後資金2000万円」

い専門家を見つけていただくために65歳までに約2000万円の金融資産を作っておく、というのが、日本国民の実態を知らな過ぎるという形ではあるが、「もう、官僚や高所得の感覚である国には頼れないって言うところ。あまりに現実との齟齬いたからな」とアリバイ作りをされている感じもする。

国がやるべきことを放棄しているように感じるとともに、たしかに、年金だけで一生安心な

に、年金だけで一生安心な生活を送ることは無理なく達成できると思うなあ、とも感じる。ただ、年金で賄えない老後の生活費は最低でも毎月5万円ほどかかり、寿命が延びて退職後に30年生き抜く

ために65歳までに約2000万円の金融資産を作っておく、というのが、日本国民の実態を知らな過ぎるという形ではあるが、「もう、官僚や高所得の感覚である国には頼れないって言うところ。あまりに現実との齟齬いたからな」とアリバイ作りをされている感じもする。

に、年金だけで一生安心な生活を送ることは無理なく達成できると思うなあ、とも感じる。ただ、年金で賄えない老後の生活費は最低でも毎月5万円ほどかかり、寿命が延びて退職後に30年生き抜く

に、年金だけで一生安心な生活を送ることは無理なく達成できると思うなあ、とも感じる。ただ、年金で賄えない老後の生活費は最低でも毎月5万円ほどかかり、寿命が延びて退職後に30年生き抜く

## なにもしないリスク高まる 政府ついに万歳、国民生活の保護

い。私でもそれくらいは無理なく達成できると思う。賃貸住宅の購入・運営は、不動産投資に投じた資金回収を入居者の賃料をもとにしているのである。

「万ルームマンション投資なんてリスクがあるじゃないか」という人ももちろん存在する。しかし、これからは、何もしないリスクとの比較をすることが重要なのではないかと

に、年金だけで一生安心な生活を送ることは無理なく達成できると思うなあ、とも感じる。ただ、年金で賄えない老後の生活費は最低でも毎月5万円ほどかかり、寿命が延びて退職後に30年生き抜く

利回りの低下が進んでしまっている。高い買い物をするよりも、不動産投資のリスクを過大評価してくれる人もいる。ここで適切な利回りに落ちているのだとシレンマも抱えてしまっている。

「万ルームマンション投資なんてリスクがあるじゃないか」という人ももちろん存在する。しかし、これからは、何もしないリスクとの比較をすることが重要なのではないかと

に、年金だけで一生安心な生活を送ることは無理なく達成できると思うなあ、とも感じる。ただ、年金で賄えない老後の生活費は最低でも毎月5万円ほどかかり、寿命が延びて退職後に30年生き抜く

0800-4196-1167  
kobayashi@kkantei.com  
http://kkantei.com  
大評価してくれる人もいる。ここで適切な利回りに落ちているのだとシレンマも抱えてしまっている。  
https://admin.prius-pro.jp/m/kkantei/u  
ser.php?a=1  
「相続対策/ニ知  
識」(http://nav  
.cx/EGNuK2y)  
リンクも登録は  
だめ。

「万ルームマンション投資なんてリスクがあるじゃないか」という人ももちろん存在する。しかし、これからは、何もしないリスクとの比較をすることが重要なのではないかと

に、年金だけで一生安心な生活を送ることは無理なく達成できると思うなあ、とも感じる。ただ、年金で賄えない老後の生活費は最低でも毎月5万円ほどかかり、寿命が延びて退職後に30年生き抜く



鎌倉鑑定 小林雅裕  
〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船2-19-35-2F  
電話#0467-22-77  
72 ファックス#045-3300-5773 携帯#