

週刊住宅

2018年(平成30年)5月21日号
NO. 2813 (毎週月曜日発行)

CFネット流 新・大家実践塾

不動産投資を始める理由
は人それぞれである。
きっかけとして聞くの
は、「将来の年金不安」
「副業で不労所得を得た
い」などだ。65歳まで勤め、
後は年金で生活する。今の
年金制度を考えると、そんな
楽観的に将来を考えるのは
難しい。

将来への不安を解消する
ために、「何とかしてお金
を貯めていかなければなら

17 若者こそ不動産投資を始めるべき

ない」と考えると、本業での副業をしていたが、とこには波があるため上がったていくし、価格が下がらな
稼いでいる人であれば問題なく手間が掛かった。仕事り下がったりを繰り返す。ければ減った元本は売却時
ないかもしれないが、手取が終わった後、時間をかけて副業をして、ほとんど寝ならず。購入する物件の
りに満足していない人であれば、副業を考えるのは自然な流れだと思う。
れば、副業を考えるのは自然な流れだと思う。
然な流れだと思う。
一旦に副業と言っても種で本業に悪い影響を与えてしまっていたと実感する。物件の価格が一时的に下が
類は多い、ウェブ系やスキル系、代行業、モニター、これ対して不動産投資は、
投資系と投資系と
投資系と
投資系と
投資系と

本業と副業が成立しやすい

コツコツとメガ大家の道も

投資系と
投資系と
投資系と
投資系と

投資系と
投資系と
投資系と
投資系と

投資系と
投資系と
投資系と
投資系と

その中で私がお勧めした
いのは不動産投資である。
副業として理想的だ。
その理由を3点述べたい。
1. 点目として、「(他
の副業と比べて)手間がか
からない」「ことだと思っ
私も5年ほど前にスキル系
どつか。手間がかからない、
購入さえしてしまえば後は
管理会社に任せれば良
料は期待できるだろう。
3. 点目は「運用益が中心
の投資事業である」。例え
ば金融機関から借り入れを
起こし不動産を購入し、家
賃からローン返済すれば、
月々の手残りは少なかった
として、勝手に元金は減っ
投資であれば、自己資金が
ほぼなくても金融機関によ
ってはオーバーローンで購
入することが可能だ。お金
を借りることが悪ではな
く、自己資金にレバレッジ
を利かせ膨らませるのだ。
すぐに何億円という資産



石橋慶基

CFネット鎌倉本店アセ
ンルーム
ットマネジメント事業部