

発行所 株式会社週刊住宅タイムズ

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-4 バビル

電話03-3234-2050 FAX03-3234-2070

問い合わせ: info@sjt.co.jp 情報提供: press@sjt.co.jp

CFネッツ流

新・大家実践塾

「相続税を圧縮するには、不動産を買えば良いらしい。」ということがすっかり知れわたった。それに加えて、不動産投資自体が資産運用の一つとしてすっかり市民権を得ている……。以前から不動産投資を扱っていた者にとっては、由々しき事態である。ちょっと話は逸れるが、不動産仲介会社としての立場から話をしたい。

2

相続対策としての収益物件

「不動産投資のお客さまが増えることは良いことなんじゃない?」

案外そうでもない。

実のところ、以前から

「不動産投資適格物件の供給よりも不動産投資顧客の需要が多い」という状態は

変わりがな

い。いつも、

仲介会社は

「買つ価値の

ある収益物件」を探すことに一番苦労しているのである。

もちろん、収益物件の情

報はいくらでもあるので、

片っ端から顧客に紹介して

いけば収益は上がる。

でも、不動産の購入を失

敗してしまつと、購入者の人生を狂わせてしまつほどの影響がある。仲介業者が仲介手数料を得るために、人の人生を食い物にするわけにはいかないのである。

モラルとしてだけではな

テイングを行うことなんて

入する顧客はあまりいな

ったため、買

い手有利で話

を進められた

が、最近はその

うもいかな

なっている。

ついでにい

本

社

ナ

また、不動産投資の顧客がどこにもいるという状態によって、売り主との価格交渉も難しくなっている。以前は、他の不動産会社に行っても収益物件を購入する顧客はあまりいなかったため、買

手有利で話を進められたが、最近はそのうもいかななっている。

ついでにいうと、不動産業者の方も収益物件の取り扱いに慣れてきてしまったため、売却物件の値付けを間違えてこ

とはほとんどなくなっている。以前と比べて収益物件の価格は上がつてしまつた。

良い物件を購入するとは

masa

http://ameblo.jp/koyamasa

ブログもやってます!

船2-19-35

056 神奈川県鎌倉市大

大船デスク 〒247-0

20-30

神奈川県鎌倉市大

船2-19-35

投資ブームで価格上昇

税圧縮の妙味薄れる

「買つ価値のある収益物件」を探することに一番苦労しているのである。

もちろん、収益物件の情報はいくらかもあるが、片っ端から顧客に紹介していけば収益は上がる。でも、不動産の購入を失

敗してしまつと、購入者の人生を狂わせてしまつほどの影響がある。仲介業者が仲介手数料を得るために、人の人生を食い物にするわけにはいかない

のである。モラルとしてだけではな

テイングを行うことなんて入する顧客はあまりいなかったため、買

手有利で話を進められたが、最近はそのうもいかななっている。

ついでにいうと、不動産業者の方も収益物件の取り扱いに慣れてきてしまったため、売却物件の値付けを間違えてこ