

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL 03(5363)5610 FAX 03(5363)5815 郵便振替口座 00120-5-83424
発行人 森野 浩幸 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

週刊住宅

実務・法律・エリアマーケット

相続・鑑定・調査が3本柱

鎌倉鑑定
好スタート

昨年11月に設立した鎌倉鑑定(神奈川県鎌倉市、小林雅裕社長)は相続対策・不動産鑑定・不動産調査の3本を柱に業務を伸ばしている。

同社はシー・エフ・ネット社員有志からの出資で設立。小林社長が該当業務に携わるシー・エフ

買まで段階が進むと保険

営業方針は、顧客の数を追いつながら利益を追求することよりも、1人の

顧客に対して長く密度の濃い付き合いをしていくこと。「そのためには顧客の状況に応じた対応が不可欠で、スキルも充実

させていかなければならぬ。不動産鑑定もその一つ」と、相続対策のサ

ービスの一環として不動産鑑定を位置づける。

シー・エフ・ネットで顧客からの相談を受けて仕事量が見込め売り上げ

のベースを作れることに加え、業務から得たノウハウを社内に向けて他社への教育の形でアウトプ

・ネット社員に直接声を掛け、ほとんどの社員から快諾を得たという。

小林社長は、シー・エフ・ネットの相続対策事業部を1人で担当してい

と設立の経緯を話す。

「不動産鑑定は10年ほど鑑定士事務所を経営していた不

動産鑑定士が担当する。

不動産調査は、一定の

業者の資格によって業務を分担するが、今後幅広い領域から士業者を採

用する意向だ。