

週刊住宅

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL.03(5363)5810 FAX.03(5363)5815 郵便振替口座 00120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

流流流 GF ネットツ 大家実践塾

「専門主婦だったころ、毎日が「価格が安い物」を探すことだった。「安い商品」が「欲しい商品」だった。子どもが小さい時は時間制約のあるパートはできないため「節約」こそ、自分が家族にできる最大の貢献だと思っていたのである。」
そんな専門主婦である私が本格的な不動産投資に興味を持ったのは1冊の「不

動産投資」の本であった。その本はCFネット社長・倉橋の著書「初めての不動産投資」だった。
不動産投資に興味を持ったのは専門主婦の安易な発想から。投資は「不労所得」であり「労なしでも所得を得ることができぬ」。ただし「株式投資」「投資信託」などではある一定の元手が必要なので難しい。その上

177 女性のための不動産投資

元手が「ゼロ」になるリスクがあるので怖い(家族に迷惑がかかる)。それらのリスクがほとんどない夢のような投資が存在した。それが「不動産投資」だった。テレビや雑誌などからの情報では「不動産投資は投資の中で一番安全」なせなら不動産は無くならない。「毎月の家賃が入ってくる」「必ず値上がりする」「頭金ゼロでも投資をする」
その1冊の本の影響により専門主婦であった私は、現在CFネットに勤務している。不動産について全くの素人であった私が「宅地建物取引士」や「不動産コンサルマスター」「FP」「生損保」の資格を取得するまでになった。専門主婦時代の念願でもあった「不動産投資」も行っている。これにより「底値探し」が最大貢献ではなくなった。
これには条件がある「良いパートナー」(アセットマネージャー) (プロパティーマネージャー) を見つけること、自ら「生懸命」勉強「努力」することだ。
これは専門主婦であった私の経験でもある。私がかきたのだから絶対できる。不動産投資は簡単ではないがとても楽しい投資だ。ぜひ一緒に不動産投資を楽しみませんか? 投資女子の仲間になりましょう。

「不労」ではないが「楽しい」投資

良いパートナーがカギ

CFネット総務部 宅地建物取引士 新井誠子

「夢」のような話に聞こえた(今振り返れば笑える話である)。
「サラリーマン投資家」が成功しているのであれば「専門主婦投資家」でも成功すると私は考えた。後は得意とする「安い物」を探さだけ、と思っていた。
そんな専門主婦の安易な考えを、その「1冊の本」は変えてしまったのである。
不動産投資は当初考えていたほど単純ではなく、もちろん簡単ではなかった。簡単に「割安」や「激安」を探すこともできない。「不労所得」どころか「苦勞所得」とも思っ。しかも「知識」や「肉体」をフル回転しなければならぬ。正直片手間でできない。では「専門主婦は不動産投資ができないのか?」と聞かれれば私は「できる」

chats.co.jp/

不動産コンサルタントに必要な全てのノウハウを取得する事を目的とした教育プログラム「不動産コンサルタント養成講座」受講生募集中。詳しくはCFネットHPまで(<http://www.chats.co.jp/>)