

# 神奈川新聞

THE KANAGAWA

2015年[平成27年]

3月26日[木]

友引

## ここが知りたい 不動産

金利動向を見極めて

Q 家を買って15年ぐら  
いになります。金利の高い  
銀行住宅ローンだったの  
で、金利の低い金融機関で  
借り換えたいと思います。  
どうすればいいのでしょうか。  
A まずは現在の住宅ロ  
ーンの金利を確認します。  
今の時期は住宅金融支援機

構などの公的融資の金利が高  
く、現在、年4%程度の金利が  
利。一方、銀行などの金利  
融。関の住宅ローンの金利  
は、かなり低く設定されてい  
るほか、金融機関ごとの自  
由金利になっていきます。金  
で、金利に注目して、金利  
設定がさまざまです。金利  
こうした住宅ローン市場  
の金利動向をしつかりと見  
極めた上で、現状の返済と見  
画書を合せて、お勤めの会社  
社が付き合っている金融機  
関に相談するか、そうした  
金融機関がない場合は当社  
のようないコンサルタントを  
通じて、最も好条件の金融

神奈川メディア連携企画

機関で借り換えることは十  
分に可能だと思います。せ  
つかくの低金利政策を活用  
しましょう。  
シー・エフ・ネット  
代表取締役・倉橋 隆行  
FMヨコハマ(午前8時  
15分)tvk(ありがと  
ツ(毎月第3木曜日の昼)、  
ジエイコム(水曜日午後10  
時30分)で放送中。  
※ここが知りたい不動産  
産」で質問がある方はテ  
231-8445、神奈川  
新聞社クロスメディア営業  
局「ここが知りたい不動産  
までご質問をお寄せくださ  
い。紙面で採用された方に  
は粗品を差し上げます。  
毎週木曜日掲載