

2014年(平成26年) 9月22日号

NO. 2648 (毎週月曜日発行)

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL 03(5363)5810 FAX 03(6363)5815 郵便振替口座 00120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

週刊住宅

CFネット流大家実践塾

126

訪日客に日本の賃貸住宅を紹介

9月8日の月曜日に東京、9月13日の土曜日に大阪にて、チェコ共和国の不動産管理業協会のみなさま45人を迎え、バスツアーを開催した。

今回のツアーでは東京と大阪の2日間、3物件ずつの合計6物件を見学した。

チェコ共和国の方の要望は、日本の典型的なアパートメントを見学したいというものであった。そこで、数種類のパターンの物件を紹介した。

最初に訪れたのは『京町屋』。京都御所、相国寺、同志社大学からほど近い場所にある。古くからの長屋を、昔ながらの風情を残したまま設備を最新式にリノベーションした外国人に人気の物件だ。

次に一般的な4LDKのファミリー向け賃貸マンション、最後に大阪ガスが取り組んでいる実験集合住宅『NEXT21』を見学した。

バスでの移動中は、日本の不動産事情や日本のマナーの紹介をした。

外国人の方をお迎えしてのバスツアーはCFネット初めての試みであり、大変いい経験となった。海外の不動産の専門家との情報交換を進んで行い、考え方や文化の違い、経済や社会体制の違いを比較検討することにより、不動産事業を改善していく糧としていきたいと思う。

海外の「プロ」と意見交換
文化、経済、社会体制など参考に

東京では、CFネットの管理物件のなかでも東京の中心部に位置し、ウィークリー・マンション事業を行っている12平方メートルの狭小物件、次に外国人留学生が多く住む学生寮、そして、一般的な20平方メートル程度のワンルームマンションを見学した。

なかでも、12平方メートルの狭小物件には非常に驚いた様子で、目を丸く見開き、「ここのはどのくらいだい?」と何度も質問を受けた。

2日目は京都からツアーは始まった。

最初に訪れたのは『京町屋』。京都御所、相国寺、同志社大学からほど近い場所にある。古くからの長屋を、昔ながらの風情を残したまま設備を最新式にリノベーションした外国人に人気の物件だ。

次に一般的な4LDKのファミリー向け賃貸マンション、最後に大阪ガスが取り組んでいる実験集合住宅『NEXT21』を見学した。

バスでの移動中は、日本の不動産事情や日本のマナーの紹介をした。

外国人の方をお迎えしてのバスツアーはCFネット初めての試みであり、大変いい経験となった。海外の不動産の専門家との情報交換を進んで行い、考え方や文化の違い、経済や社会体制の違いを比較検討することにより、不動産事業を改善していく糧としていきたいと思う。

海外の「プロ」と意見交換 文化、経済、社会体制など参考に

東京では、CFネットの管理物件のなかでも東京の中心部に位置し、ウィークリー・マンション事業を行っている12平方メートルの狭小物件、次に外国人留学生が多く住む学生寮、そして、一般的な20平方メートル程度のワンルームマンションを見学した。

なかでも、12平方メートルの狭小物件には非常に驚いた様子で、目を丸く見開き、「ここのはどのくらいだい?」と何度も質問を受けた。

2日目は京都からツアーは始まった。最初に訪れたのは『京町屋』。京都御所、相国寺、同志社大学からほど近い場所にある。古くからの長屋を、昔ながらの風情を残したまま設備を最新式にリノベーションした外国人に人気の物件だ。



シー・エフ・ネット企画
開発室 宅地建物取引主任
者 新井誠子