

2014年(平成26年)9月22日号  
NO.2648 (毎週月曜日発行)

株式会社 週刊住宅新聞社  
本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル  
TEL 03(5363)5810 FAX 03(5363)5815 郵便番号00120-5-83424  
発行人 長尾 浩平 発行日 令和3年5月10日 第三種郵便物認可

<http://www.shukan-jutaku.com/>

# 週刊住宅

CFネット流大家実践塾

126

訪日客に日本の賃貸住宅を紹介

CFネット流大家実践塾  
は始まった。  
最初に訪れたのは『京町  
屋』。京都所、相国寺、  
同志社大学からほど近い場  
所にある。古くからの長屋  
を、昔ながらの風情を残し  
たまま設備を最新式にリノ  
ベーションした外国人に入  
り組んでいる実験集合住宅  
の物件だ。

次に一般的な4LDKの  
ファミリー向け賃貸マンシ  
ョン、最後に大阪ガスが取  
り組んでいる実験集合住宅  
『NEXT 21』を見学した。  
バスでの移動中は、日本  
の不動産事情や日本のマ  
チエコ共和国の方の要望  
は、日本の典型的なアパー  
トメントを見学したいとい  
うものであった。そこで、  
数種類のパターンの物件を  
紹介した。

3年には、これまでのチ  
ェコ共和国でも大きな  
変化が起きたはずである。  
コスロバキアからチエコと  
スロバキアに分離した。民  
主化や政権交代のタイミング  
で不動産事情にも大きな  
変化が起きたはずである。  
日本の不動産とその管理状  
況を見学し、彼らはどのような  
うな感想をもつただろう  
か。

3年には、これまでのチ  
ェコ共和国では1998  
年に共産党体制が崩壊  
し、その後民主化。199  
4年を迎えて、バスツアーを  
開催した。

今回のツアーでは東京と  
大阪の2日間で、3物件ず  
つの合計6物件を見学し  
た。

京、9月13日の土曜日に大  
阪にて、チエコ共和国の不  
動産管理業協会のみなさま  
45人を迎えて、バスツアーを  
開催した。

最初に訪れたのは『京町  
屋』。京都所、相国寺、  
同志社大学からほど近い場  
所にある。古くからの長屋  
を、昔ながらの風情を残し  
たまま設備を最新式にリノ  
ベーションした外国人に入  
り組んでいる実験集合住宅  
の物件だ。

3年には、これまでのチ  
ェコ共和国でも大きな  
変化が起きたはずである。  
コスロバキアからチエコと  
スロバキアに分離した。民  
主化や政権交代のタイミング  
で不動産事情にも大きな  
変化が起きたはずである。  
日本の不動産とその管理状  
況を見学し、彼らはどのような  
うな感想をもつただろう  
か。

## 文化、経済、社会体制など参考に 海外の“プロ”と意見交換

文化、経済、社会体制など参考に

のバスツアーはC  
Fネットで初めて  
の試みであり、大  
きい経験となっ  
た。海外の不動産  
の専門家との情報  
交換を進んで行い、考え方  
や文化の違い、経済や社会  
体制の違いを比較検討する  
ことにより、不動産事業を  
改善していく糧としていく  
つもり。

東京では、CFネットの  
管理物件のなかでも東京の  
中心部に位置し、ウィーク  
リー・マンスリー事業を行  
っている12平方㍍の狭小物  
件、次に外国人留学生が多  
く住む学生寮、そして、一  
般的な20平方㍍程度のワン  
ルームマンションを見学し  
た。

なかでも、12平方㍍の狭  
小物件には非常に驚いた様  
子で、目を丸く見開き、  
「ここは広さはどうのくらい  
だい?」と何度も質問を投げ  
た。

2日目は京都からツアーへ



シ・エフ・ネット企画  
開発室 宅地建物取引主任  
者 新井誠子

のようにして決められるの  
か?」「あなたの会社で  
は買取りを行っているのか  
?」「入居者の審査は行つ  
ているのか?」「電気やガ  
ス、水道の料金は全部でど  
のくらいなのか? それは