

# 週刊住宅

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル  
 TEL 03(5363)6810 FAX 03(5363)5815 郵便番号 00120-5-83424  
 発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

た。中古住宅の流通を2020年までに倍増する国策の恩恵を受けられず大手寡占がさらに進む恐れがあるからだ。複雑化・多様化する不動産取引で消費者とのトラブルや

## 賃貸不動産経営管理士

### 市場の健全化を図る

全国宅地建物取引業協会連合会、日本賃貸住宅管理協会、全日本不動産協会の3団体が独自に運営してきた賃貸管理資格を統一したのが「賃貸不動産経営管理士」。宅建業法に賃貸管理に関する特別な法規制がなく、未整備な点が多い。一定ルールを設けて市場の健全化を進めるのが目的だ。11年12月にスタートした賃貸住宅管理業者登録制度と併せて賃貸管理市場の整備の一翼を担う資格として推進している。

昨年、初の統一試験を開催。3386人が合格した。合格率は85.8%。有資格者は3月末で2万9548人になった。資格は5年間有効。更新率8割を目標に有資格者が主体的に取り組める更

#### 新講習を実施する。

有資格者を対象に技術向上を目的とした「フォロアップ」教育も創設した。実務に役立つ知識・技術・技能・倫理観の習得を図り、支援業務の調査・研究を進める。

#### 2回目となる統一試験

は今年11月16日に、東京や大阪など全国11都市で実施する。受験申込者数は5000人。試験前には、各地域で協議会が認定した「賃貸不動産経営管理士講習」をあわせて行う。2日間の講習を受講して修了した人は本試験で4問免除する。

#### 今後は賃貸不動産経営

管理士協議会の公益法人化に取り組み、16年度までに登録制度の法制化と賃貸不動産経営管理士の国家資格化への道筋をつ

公益社団法人 全日本不動産協会  
**Zen**  
<http://www.zen.or.jp>  
 (公社)全日本不動産協会  
<http://www.zenichi.or.jp>  
 〒102-0083 都心  
 TEL 03(52)21-1111

REAL PARTNER  
 東京都宅地建物取引業協会  
 全日本不動産協会  
 全日本賃貸住宅管理協会  
 会長・本部長 瀬川信義  
 ☎ 03-3264-7041 FAX 03-3264-7047  
 URL <http://www.tokyo-takken.or.jp>

けたい考え。こうした動きを受け、全国賃貸不動産管理業協会は「賃貸不動産管理標準ガイドライン」を策定。管理業務の法制化を視野に入れ、管理業務の標準化を図る。

また、全国的に賃貸住宅市場が冷え込んでいることを見直されると強調する。

**求む!**  
**収益物件!**  
 ●R/C造一棟もの  
 ●本造アパート  
 ●区分所有マンション  
 (ワンルーム等)  
 ●アパート・マンション用地

国土交通大臣免許(3)第6045号  
 (株)シー・エフ・ネット 東京支社  
 中央区銀座1-13-1 Daiwa 銀座1丁目ビル7F  
 TEL-03-3562-8820-8840 <http://www.cfnet.co.jp/>

