

週刊住宅

月1万円で巡回 建物の劣化防ぐ

長期間にわたって居住していないマンションや戸建住宅を定期的に巡回し、庭木・雑草の確認や建物の通気・換気、通水・水漏れチェックなどを行う管理代行サービスも広がりを見せている。

リロ・ホールディングスは、約30年前から同居内を巡回し通水、通気・換気、清掃などを行う「空

家管理サービスを提供。家主家電などの生活用品を他所に移動することなく、そのままの状態を引き受ける独自サービスが好評となっている。補修が必要になった場合は報告した上で、即時に自社で対応することなども強みとする。

福岡市の三好不動産は、エリア内で高齢夫婦や単身高齢者が増加し、持ち家を売却したり賃貸せずに高齢者施設などに移り住むケースが増えていることを受けて、12年から管理代行を始めた。

大手の参入も続々と増え、大東建設は昨年9月から、東急リパブルも今年4月から空き家の巡回サービスを開始している。

民間事業者の多くが月1万円前後の価格を設定している中、所沢市のNPO法人空家・空地管理センターは、「月1000円管理を提供する。外からの目視による巡回と、近隣住民からのクレーム対応などを行う。通気・換気、通水、室内点検などは4000円からのプランを用意する。

が多い日本のインフラ整備技術力は、どの国に行っても通用するはずだ。◆昨年訪れたタイでも日本の工業化住宅の性能が高く評価されていた。海外に進出する住宅メーカーはまだわずかだが、環境問題や経済発展による住み心地追求などから日本の高品質住宅のニーズは高いと思う。現地の人々が喜び、日本企業も潤えばいいと思う。

求む!

収益物件!

・R/C造一棟もの
・水造アパート
・区分所有マンション
・(ワンルーム等)
・アパート・マンション用地

国土交通大臣免許(3)第6045号

株 シー・エフ・ネッツ 東京支社

中央区銀座 1-13-1 Daiwa 銀座1丁目ビル7F
TEL-03-3562-8820-8840 <http://www.cfnet.co.jp/>

お客様にすぐ提案できる!!

タクトコンサルティングが考える

不動産業者のための

相続実務

9.16 開講

◎火曜★
夜間開講

全5講座

¥30,000

相続を避けてしまったら不動産業者は生き残れない時代へ。不動産相続対策での大きなポイントは「所有不動産をどう扱うか」で決まる。

[会場] TAP高田馬場 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅戸山口より徒歩約3分

[定員] 各講座60名様限定 お申し込み多数の場合は、事前に締め切らせて頂きますので予めご了承下さい。

[受講料] 1講座 8,000円(資料代・税込)

全5講座一括 30,000円(資料代・税込) **早割22,000円(税込)**

※不動産相続ビジネス研究会及び税務鑑定研究会会員 20,000円(税込)

→ <http://tap-seminar.com/>