

## ● 空室対策 ●

## インターデザイン

現場監理の達人が伝授  
良い施工業者の選び方

インターデザイン(大阪府中央区)は7月25日(金)、「『大家さん!この外観なんとかして!』最も多い入居者様の声!」と題したセミナーを開催する。講師を務めるのは同社チーフクリエイター勝山憲氏。

セミナーは2部構成。第1部は「個性をみがく外観リノベーション。最新事例から考える」がテーマだ。今知っておきたい「デザイ

ン・施工分離方式」についての解説や、「工事費1000円の法則」を紹介する。第2部のテーマは「現場監理の達人が教える良い施工者選定法『施工3カ条』」。10分で解決する見積書の比較検討の仕方や、施工会社選定に失敗しない「施工3カ条」を解説する。過去のセミナー参加者からは「築35年以上の物件でもなんとか出来る勇気が持てました」「工事業者の家主にとっては、デザイン監理をしてもらえるのは安心」などの感想が聞こえるというこのセミナー、外装リノベを考えるうえで参考にしたい内容だ。

場所はインターデザイン南青山サロン(東京都港区)。時間は19時~20時50分。定員は15人。参加費は無料。セミナー参加者には全員に「外リノ」最新デザイン事例集が贈呈される。

奈川(神奈川県横浜市)は7月26日(土)、「資産家の状況による相続対策物件の買い方」と題したセミナーを開催する。

「収益物件を購入して相続税を減らす」という方法は、非常にポピュラーな相続税対策として知られてきた。しかし、資産家をとりまく周辺業者にとっても魅力的な案件であるからこの危険性も潜んでいる。本セミナーでは、物件を購入してよいかどうかの判断として、資産規模、借入金額、物件の相続税評価、物件の収支、相続人の数、など総合的に勘案すべき点を踏まえ、相続対策物件の買い方を解説する。講師は同社の小林雅裕氏が務める。

場所はシー・エフ・ネット横浜本部5階セミナールーム(神奈川県横浜市)。時間は16時~17時30分。定員は24人。参加費は無料。

## シーラ

不動産バブルを見据えた  
マンション経営セミナー

シーラ(東京都渋谷区)は7月26日(土)、「資産運用セミナー~今こそ資産を守るための対策を~」を開催する。資産運用、私的年金、節税対策について興味のあるオーナーが対象だ。

2020年東京オリンピック開催、リニア新幹線の建設、東京築地市場の移設、消費税や相続税の増税…。25年以上続いてきたデフレを脱却し、ついに始まる歴史的な不動産バブルを控えて、不動産の経営に興味を持ち始めた人も多いだろう。本セミナーはこれから不動産経営を始める人に向けたマンション経営セミナーとなる。当日はスペシャルゲストとして、楽天野球団立花陽三社長が登壇する。不動産業とは違った目線で資産運用の話を書きたい人にも必聴の内容となる。

会場は仙台ガーデンパレスホテル4階「羽衣」(宮城県仙台市)。時間は13時30分~15時30分。定員は100人。参加費は無料。

レジデンシャル  
インターネット空室対策に有効となる  
インフラ設備を解説

レジデンシャルインターネット(東京都港区)は7月24日(木)、「5年連続人気No.1設備『入居者無料ネット』で満室セミナー」を開催する。

入居者が物件に望む事は「快適」「安全」「安心」の3つ。マンション・アパートのインフラ設備に特化した事業を展開する同社のセミナーでは、この3つのテーマに焦点を絞った内容のものとなる。入居者が欲しい設備として上位にあがる入居者無料インターネット設備や、インターネット回線を利用したカメラの設置に関して、同社の竹内敏人社長が講演をおこなう。

場所は泉ガーデンタワー7F(東京都港区)。時間は19~21時。定員は20人。参加費は無料となる。

## ● その他 ●

## リブ・コンサルティング

住宅業界関係者必見  
先を見据えた経営法

リブ・コンサルティング(東京都千代田区)は7月24日(木)、住宅業界向けセミナー「住宅ビジネスフォーラム2014 SUMMER」を開催する。

2014年に入り、消費増税の影響を受けて多くの住宅展示場や分譲会社が集客減に見舞われている。その結果、大手ハウスメーカーをはじめほとんどの住宅会社が昨年対比割れに陥ることになっている。しかし、なかにはそうした厳しい状況においても安定的に集客や

## ● 相続 ●

## シー・エフ・ネット

相続税対策としての  
物件購入で大切なこと

シー・エフ・ネット(神