

週刊

全国賃貸住宅新聞

2014年

7・7

No.

136

毎週月曜日発行

発行所 (株)全国賃貸住宅新聞社 編集大阪駅前南ビル
東京都中央区銀座8-12-15
TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)
大阪府大阪市北区中之島2-3-18
中之島フェスティバルタワー16F
TEL 06(6220)0075 http://zenchin.com
発行人 永井ゆかり 年間購読料17,000円

賃貸物件の状況を診断するサービスを開始

シー・エフ・ネッツ オーナー対象に無料で実施



シー・エフ・ネッツ
(神奈川県横浜市)
倉橋隆行社長

シー・エフ・ネッツ(神奈川県横浜市)は、オーナー向けに、賃貸物件の運営状況を診断する「賃貸管理診断サービス」をこのたびスタートした。

同サービスでは、建物維持管理、募集管理、入居者管理、投資指標、法務など賃貸管理に関する一連の運営状況について調査し診断結果を依頼者に報告する。たとえば、建物維持管理に関して

必要か、募集管理に関しては、空室の募集が行われているか、写真付きで紹介されているか等、投資指標に関しては、運用資産に対してキャッシュフローのリターンはパランスが取れているか、などを同社のそれぞれの専門スタッフが診断する。同社によると、賃貸管理・運営の状況を中立的に診断するサービスを提供するのはまだ少ないという。「手元にキャッシュフローは残るが改善の余地があるのか知りたいたい」というオーナーなど、賃貸経営の改善に役立ててもらいたいとしている。