

2014年(平成26年) 5月12日号
NO.2630 (毎週月曜日発行)

週刊住宅

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL:03(5363)5810 FAX:03(5363)5815 郵便番号0000120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

CFネット流 大家実践塾

109

しても減るのは正直ありがたかった。私にとって団体信用生命保険の価値が、本当の意味で身体の中に染み込んだのはこの瞬間からだったのかもしれない。

この団体信用生命保険は、加入者が死亡や高度後遺障害になった場合などに、借入契約者にかわり、その時点での残債分に対して生命保険会社が金融機関に対して保険金を支払い、借入をなくしてくれる保険である。通常は、民間金融機関から住宅ローンを借りる場合には必須。貸借用不

でも減るのは正直ありがたかった。私にとって団体信用生命保険の価値が、本当の意味で身体の中に染み込んだのはこの瞬間からだったのかもしれない。

この団体信用生命保険は、加入者が死亡や高度後遺障害になった場合などに、借入契約者にかわり、その時点での残債分に対して生命保険会社が金融機関に対して保険金を支払い、借入をなくしてくれる保険である。通常は、民間金融機関から住宅ローンを借りる場合には必須。貸借用不

団体信用生命保険

「親父、ありがとう」、心の中でそう呟いたのは約1年前のこと。父親が亡くなり実家の住宅ローンに付保されていた団体信用生命保険(通称「団信」)の手続きに奔走して、すべてが完了したのを確認したときのことだった。張り詰めたものから解放されたのを覚えてる。

これで残された母には住宅ローンの返済負担はなくなる、心情的に落ち着くには長い時間がかかるにせよ、母の経済的な負担が少

「親父、ありがとう」、心の中でそう呟いたのは約1年前のこと。父親が亡くなり実家の住宅ローンに付保されていた団体信用生命保険(通称「団信」)の手続きに奔走して、すべてが完了したのを確認したときのことだった。張り詰めたものから解放されたのを覚えてる。

これで残された母には住宅ローンの返済負担はなくなる、心情的に落ち着くには長い時間がかかるにせよ、母の経済的な負担が少

加入審査が融資に影響

金融機関変更の選択肢も

や手続きについて多くこのように仕事をさせてもらっていると思うのは、私たちのように専門家は、私たちがよく知っている人間は手続きを知ること大切だが、最も大切なのは顧客に対して自分も当事者として共感できる「心」を持っているかどうかではないかと思う。そのことを忘れないよう、私自身、日々いろいろな経験を積み重ねていきたいと思う。

CFネット 不動産コンサルタント 中元宗(CP/M/CFP)