

2014年(平成26年) 5月12日号
NO.2630 (毎週月曜日発行)

週刊住宅

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL 03(5363)5810 FAX 03(5363)5815 郵便振替口座 00120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

http://www.shukan-jutaku.com/

CFネット流 大家実践塾

109

しても減るのは正直ありがたかった。私にとって団体信用生命保険の価値が、本来の意味で身体の中に染み込んだのはこの瞬間からだったのかもしれない。

この団体信用生命保険は、加入者が死亡や高度後遺障害になった場合などに、借入契約者にかわり、その時点で残債分に対して生命保険会社が金融機関に対して保険金を支払い、借入をなくしてくれる保険である。通常は、民間金融機関から住宅ローンを借りる場合には必須。貸借用不

でも減るのは正直ありがたかった。私にとって団体信用生命保険の価値が、本来の意味で身体の中に染み込んだのはこの瞬間からだったのかもしれない。

この団体信用生命保険は、加入者が死亡や高度後遺障害になった場合などに、借入契約者にかわり、その時点で残債分に対して生命保険会社が金融機関に対して保険金を支払い、借入をなくしてくれる保険である。通常は、民間金融機関から住宅ローンを借りる場合には必須。貸借用不

団体信用生命保険

「親父、ありがとう」、心の中でそう呟いたのは約1年前のこと。父親が亡くなり実家の住宅ローンに付保されていた団体信用生命保険(通称「団信」)の手続きに奔走して、すべてが完了したのを確認したときのことだった。張り詰めたものから解放されたのを覚えてる。

これで残された母には住宅ローンの返済負担はなくなる、心情的に落ち着くには長い時間がかかるにせよ、母の経済的な負担が少

動産を購入する場合のオートローンも原則として加入が必要となる。私も不動産コンサルタントという仕事柄、住宅ローンやオートローンの契約手続きとあわせて数多くのクライアントに対して団体信用生命保険の加入手続きをフォローしてきたが、実際に保険が適用されるケースに遭遇するのは数えるほどであった。そのため、不本意ながらも自分自身が当事者として手続きを進めたことは、遺族としての心情

め日常的に健康状態に気を配るのももちろん、健康状態に不安がある場合や何かしらの疾病を抱えている場合、金融機関を変更するという選択肢があることを知っておく必要がある。

金融機関によっては利用する保険会社も異なるため、A保険会社では否認されたものの、B保険会社では承認されることもあるからだ。また、団信加入は任意という金融機関があるという点もあわせて知っておきたい。ただしその場合は、万が一の際の遺族補償が過去加入の保険や年金などで対策済みか検証が必要だろう。しかしながら、こ

加入審査が融資に影響

金融機関変更の選択肢も

CFネット 不動産コンサルタント 中元宗(CP/M/CFP)