

2013年 **10・7** No.  毎週月曜日発行

発行所 財団法人全国賃貸住宅新聞社
 東京都中央区銀座8-12-15
 TEL 03(3643)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)
 大阪府大阪市北区中之島2-3-18
 中之島フェスティバルタワー16F
 TEL 06(6220)0075 http://zenchin.com
 発行人 榎本ゆかり 年間購読料17,000円

第82回セミナー!

語る! 第82回セミナーを開催する。対象投資に関心がある

1は2部構成。

では物件を選ぶ際のような投資用不動産すれば収益を得ら

ついで解説。
 時のメリット・
 などの注意点を

では「成功してい

る投資家の融資実例とどんなにあるアパートローンの種類」というタイトルで、不動産投資を取り組むにあたって重要な「情報の判断」と「融資付け」を行うノウハウについて説明。物件の購入事例を紹介しながら、ローンの活用方法を公開。

講師は同社の徳田里枝社長と社員の長瀬淳氏が担当する。

会場は新宿喜楓ビル(東京都新宿区)で、14時30分～16時45分。セミナー終了後個別相談会が行われる。定員は30名。参加費無料。

苗加不動産

不動産ノウハウ講座・マメゼミ

苗加不動産(石川県金沢市)は、10月12日(土)に「不動産ノウハウ講座・マメゼミ」と題したセミナーを開催する。対象はオーナー・賃貸経営を検討している者。

「不動産所有の賢い方法教えます」というタイトルで、相続問題が起きたとき、不動産所有か現金所有どちらが有利か解説。不動産の売却後に税金はどうなるか、相続にはどのように影響するか事例を交えて説明していく。経費と税金の収支バランスを上手く取って、大損しないためのリスク対策などを公開する。講師は不動産コンサルティング業務を専門とする税理士法人中山会計(石川県金沢市)森本友治税理士が担当する。

会場はのうか不動産もりの里店(石川県金沢市)で、16～17時30分。定員は40名。参加費無料。

シー・エフ・ネッツ

倉橋監修! 賃貸トラブル110番

シー・エフ・ネッツ(神奈川県横浜市)は、10月19日(土)に「倉橋監修! 賃貸トラブル110番」と題したセミナーを開催する。対象はオーナー。

賃貸物件を管理していると必ず発生するトラブルを上手く対処するノウハウを伝授。設備要因、人的、法的トラブルと大きく3つに分けて、実際にあったトラブル事例を紹介して、どのようにして解決したかを講演する。講師は同社の社員伊藤成規氏が務める。

会場はシー・エフ・ネッツ横浜本部(神奈川県横浜市)で、13時30分～16時。定員20名。参加費無料。

その他

セミナーは2部構成。
 第1部は「省エネの出番と全館空調による豊かな住空間」というタイトルで、坂本雄三氏が特別講演を行う。前田建設の佐竹晃氏が、集合住宅のYUCACOシステムについての事例を紹介する。

アイホーム(宮崎県宮崎市)の田村寛治社長が、介護住宅のMaHAシステムがどのようなものか事例を踏まえて講演する。

第2部はアキレス(東京都新宿区)の本田俊裕氏が、「これからの住宅断熱性能」というタイトルで、断熱性能について研究した結果を報告する。金子建築工業の金子一弘氏が、木造住宅のゼロエネルギー化について研究した成果・事例などをレポートする。その後、各社が開発した製品を紹介していく時間が設けられている。セミナー終了後には懇親会が行われる。

会場は中野サンプラザ(東京都中野区)で、15～18時。参加費3000円。懇親会の会費は3000円。

税理士法人山田&パートナーズ

確かな相続のために

税理士法人山田&パートナーズ(東京都千代田区)は、11月13日(水)に「確かな相続のために」と題したセミナーを開催する。対象はオーナー・一般。

セミナーは2部構成。

第1部では「いざという時に役立つエンディングノート」というタイトルで、相続税を申告する際、税務調査で困らないようにする対策を紹介。ノートに正しく記録する財産記録の残し方についても説明する。講師は同社の代表社員である矢崎ふみ子税理士が務める。

第2部では「あなたの思いを伝える遺言」という主題で、エンディングノートを書き始める際の注意点やメリット・円滑な資産継承を行う手段などについて解説。弁護士視点から見て、エンディングノートをどのように活用していくかについて講演する。講師は田村真由美弁護士が担当する。

会場は丸の内トラストタワーN館14階(東京都千代田区)で、14～16時。定員

は200名。参加費無料。

公益社団法人日本不動産学会

震災後の不動産市場と復興への道筋

公益社団法人日本不動産学会(東京都千代田区)は、11月16日(土)に「震災後の不動産市場と復興への道筋」と題したシンポジウムを開催する。対象はオーナー、不動産関連会社社員等。

東北地方を中心とする不動産市場の動向・復興に取り組む際に何が必要で、課題であるかをパネルディスカッションしていく。パネリストは大学教授・専門家・不動産会社の役員などが務める。

会場は宮城大学大和キャンパス(宮城県仙台市)で、14時～17時30分。参加費無料。定員200名。

ナミキ

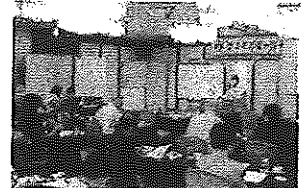
今後の不動産市場について～アベノミクスで市場はどう変化するのか

ナミキ(東京都板橋区)は、10月19日(土)に「今後の不動産市場について～アベノミクスで市場はどう変化するのか」と題したセミナーを開催する。対象はオーナー。

アベノミクスによる好景気が続いているが、この好景気が不動産市場に対してどのような影響を

与えたかを説明する。今後施行される相続税・消費税の増税時代を乗り切るための秘策を公開する。

物件の購入・売却の注意点などを紹介。講師はリクルート出身で、バブル崩壊前1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落す



▲セミナーを熱心に聞き入る様子

る」で有名な幸田昌則氏が務める。
 会場はアットビジネスセンター池袋本館(東京都豊島区)で、14～16時。参加費無料。定員は50名。