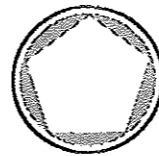


2013年9月17日号(平成25年)第3332号週刊

発行/毎週火曜日 1部 350円(税込み)
定期購読料(税・送料込み) 6カ月 8,000円/1カ年 15,400円
住宅新報社2013年 1948年6月18日第3種郵便物認可

株式会社 住宅新報社 Webはこちらへ 住宅新報 検索
本社/〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-15 SVAX Tビル 電話 03-6403-7800 FAX 03-6403-7825
支社/〒541-0016 大阪市中央区平野町1-8-13 平野町八千代ビル 電話 06-6202-8541 FAX 06-6202-8129

読者とともに



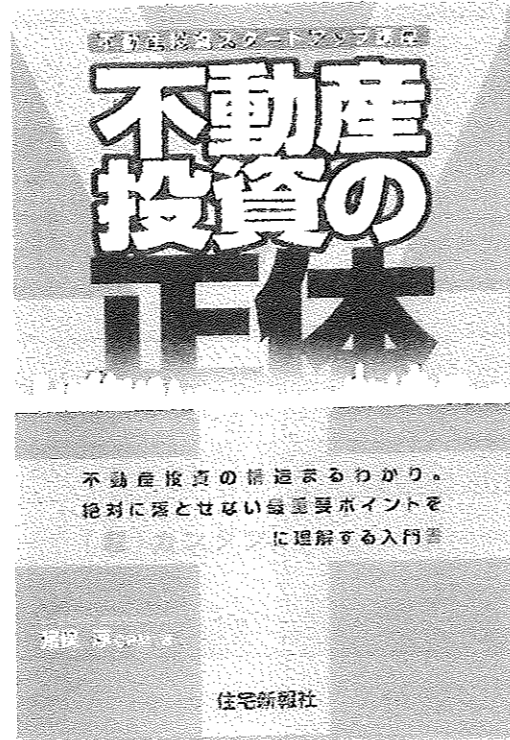
創刊66年

住宅新報

アマゾンカテゴリーランキング
不動産投資部門 第1位
発売1か月で重版決定!

不動産投資の正体

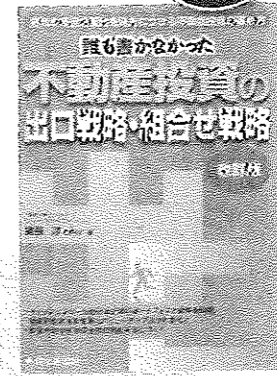
猪俣 淳 著 ●A5判/1,575円(税込)



本格的な投資分析を学ぶことに対し、まだハードルを高く感じている初心者向けに、不動産投資に最低限必要で、かつ重要なポイントを単純明快に解説した入門書。

- 目次
- 1. はじめに
- 2. そもそも、なぜ不動産投資を選ぶのか?
- 3. やらない選択肢もあるが
- 4. 不動産の仕事はいろんな人生に関わりあいます
- 5. 人口減少と供給過剰のなかでもやれるのか
- 6. 不動産投資はどうやって進めるか
- 7. 自己資金ごとの投資パターン
- 8. よくある失敗のパターン・原因・解決策
- 9. どんな投資が向いているか
- 10. これだけは絶対知っておいたほうがいい
不動産投資の3つの仕組み
- 11. 最後に

好評
発売中



誰も書かなかった不動産投資の
出口戦略・組合せ戦略 改訂版
猪俣 淳 著 ●A5判/1,890円(税込)

住宅新報社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-15 SVAX Tビル 3F
出版本部 販売部 TEL: 03-6403-7805 FAX: 03-6403-7825

お求めは全国の書店または
住宅新報社ショップ&インフォ 検索

週刊住宅

投資の世界では通常、「人は合理的に行動や客観的な判断」を行ない、標準的な経済学からみれば「効用最大化の選択」を行うはずである。利益と損失を理解し、少々の利益も見逃すことなく行動するはずである。



もちろん不動産投資における「オーナー」も、同じである。その「合理的オーナー」から寄せられる相談は、実は「非合理的な滞納問題」が非常に多い。しかも、その滞納額は常識を超えているのである。「なぜ、オーナーは滞納

オーナーはなぜ家賃滞納を見逃すか 81

を見逃すのであろうか?。正しいと思う。意思決定は、実は、この疑問は、経済学の二つである。「行動ファイナンス」によって説明することが出来る。

行動ファイナンスに沿った、滞納を放置する「意思決定」はとても簡単だ。誰も損をしたくないし、誰でも利益と損失なら利益を選

正しいと思う。意思決定はこれらの組み合わせから生まれる。

ある日滞納が始まる。滞納は直接の現金支出はないため、利益としての現金収入がないだけだと考える。そのため、現金支出を伴った損失に比べて悲しみが小さくなる一方、遅れて入る家賃はリスク回避的な行動に、損失のポジションではリスクテイクの行動を志向し、損失回収を図る行動をとる。

人は利益のポジションではリスク回避的な行動に、損失のポジションではリスクテイクの行動を志向し、損失回収を図る行動をとる。

滞納家賃はサンク・コスト

し、損失の大きさに対する反応も小さくなって悲しみも小さくなる。

人は利益のポジションではリスク回避的な行動に、損失のポジションではリスクテイクの行動を志向し、損失回収を図る行動をとる。

滞納家賃はサンク・コスト

し、損失の大きさに対する反応も小さくなって悲しみも小さくなる。

人は利益のポジションではリスク回避的な行動に、損失のポジションではリスクテイクの行動を志向し、損失回収を図る行動をとる。

滞納家賃はサンク・コスト

契約解除より損失回収優先
合理的判断妨げる「サンク・コスト」

損失の増加は、利益から損失への移行に比べて多くの喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減

損の方を利益と感じてしま
う。

損失から一転して生じた喜びを生む。自分の意思決定の正しさが実証されるうえ、投資コントロールができていく喜びも加わる。

一方、滞納が徐々に増えていくと人の感応度は低減