

# 日本経済新聞

夕刊  
7月18日  
(木曜日)

発行所 日本経済新聞社  
東京本社 03-3270-0251  
7100-8066 東京都千代田区大手町1-3-7  
大阪本社 06-6943-7111  
名古屋支社 052-243-3311  
西部支社 092-473-3300  
電子版アドレス  
http://www.nikkei.com/  
購読のお申し込み  
0120-21-4946  
http://www.nikkei4946.com

# 全国803社管理戸数ランキング発表!!

## 賃貸住宅業界の羅針盤

- 96位▶ **シー・エフ・ネット (9500戸・神奈川)** は車で巡回するスタッフが駆けつけその場で修理。米国式PMの進化系「オンサイト・マネジメントカー」システムで管理フィー7%でもオーナー納得
- 114位▶ **三光不動産 (8500戸・北海道)** は年に2度、リフォーム会社・保証会社と3者で建物の定期点検を実施。投資効率を考えた設備変更で入居率は95%の高稼働
- 146位▶ **ジョイント・プロパティ (7119戸・東京)** は業務効率化と経営改善に成功し3年間で経常利益6倍以上の増益を達成。Jリートから年配の個人家主まで対応するサポート体制が好評
- 151位▶ **苗加不動産 (6900戸・石川)** は入居者向けの無料バスを1日上下4便運行し毎回学生ら50名以上が利用。次年度の物件情報を公開する時期には仲介店舗に40組以上が行列するまさに「評判の会社」
- 156位▶ **アドミニ (6769戸・大阪)** は未収家賃0円に成功。社内一致団結し、電報まで駆使した督促法で2000万円あった滞納金を解消
- 187位▶ **高知ハウス (5621戸・高知)** はオリジナルの22万円定額改装で地方でも91%の入居率。1級建築士とコラボしたプランは6年間で500件以上の施工実績誇る
- 205位▶ **朝日総合 (5122戸・秋田)** は建物診断と長期修繕計画を無料で提出。物件と家主双方のレベルアップ図り、平均入居率7割切る厳寒エリアでも9割を維持
- 213位▶ **アートアベニュー (4959戸・東京)** は人口減でも満室実現する物件造りを推進。投資理論を学んだコンサルティング専門部員が年に200件近くの案を提出し、実施率は何と3割
- 224位▶ **小管不動産 (4610戸・神奈川)** はハウスメーカーと家主をマッチングし、年間7~8棟の新築物件を受託。サブリースの独自資料を作成し最善策をアドバイス
- 249位▶ **エミナス (4058戸・山口)** は10年前から物件の住宅履歴を記録。クレーム、回転率、入居者属性を元にしたリノベーションを提案。施工後3カ月以上の空室期間は家賃保証する自信

好評連載



### 賃貸業界の経営者がオール登場! 亀岡大郎のトツプ対談

オーナー・不動産会社向けイベント

## 賃貸住宅フェア2013 in 東京

7/30(火) 31(水) 東京ビッグサイト 西ホール1・2  
10時~17時 入場無料  
賃貸経営セミナー100講座。出展企業200社320ブースが勢ぞろい

読んだ者勝ち! 注目トピックス

■三浦展氏:「第四の消費」の筆者在語る「リノベ・シェア時代の賃貸住宅」  
■オーセンシブルグループ:大増税時代に備える税理士選定のポイント  
■日本橋さくら法律事務所:オーナーが知るべき孤独死・事故死の予防策

### 特集 検証「広告料」を考える

慣習化する「AD」。不透明な費用を自治体、不動産会社、オーナーはどう考える?

★有力会社の経営者それぞれの展望★

- ▼ネクスト井上高志社長 売上高11.9億6200万円を達成。430万人のユーザーを獲得した賃貸ポータルサイト最大手が次に向かうのは「情報精度」
- ▼住友林業レジデンシャル 渡部日出雄社長 3年後に管理戸数5万戸目指しM&Aを積極展開
- ▼日本管理センター 武藤英明社長 独自のサブリース方式の好調に加え、高齢者住宅にも事業拡大
- ▼エイブルの進める「新戦略」。就任2年目を迎えた
- ▼梁瀬泰孝社長は「原点回帰」を旗印に組織再編

新規購読申し込みは下記まで 毎週月曜日発行 年間購読料17,000円(送料・税込)

電話 03-3543-6494 / 03-3543-6761  
FAX 03-3543-6846  
e-mail info@zenchin.com

この広告に掲載されているのは、6月・7月発行分の主な記事内容です。

お申し込みは氏名、住所、電話番号、希望部数を明記してください。

発行所 (株)全国賃貸住宅新聞社 亀岡大郎取材班グループ  
〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15 TEL.03-3543-6761  
営業時間/10:00~19:00(土・日・祝日定休)

ホームページ http://www.zenchin.com

# 全国賃貸住宅新聞

週刊