

完成見学会 | 不動産投資コンサルタント全国ネットワーク CFネッツプロデュース

私たちの仕事は単に建物を建てるというものではありません。これは住宅、賃貸住宅、商業施設であってもその建物に対するどのようなニーズがあるのか分析し最適な建築提案を行います。これは一般建築事務所でもあり不動産コンサルティング会社でもある弊社の「技」なのです。

- どのようなプランがいいのか？
- 費用はいくらくらい？
- 投資物件を建築した場合、どれくらいの収益が見込めるか？
- 現在所有している物件を売却する場合、いくらくらいになるのか？
- リフォームがいいのか？それとも建て替えがいいのか？
- 建築に必要な資金調達はどのようにしたらいいのか？

不動産、建築についてお気軽にご相談下さい。お待ちしております。



ハイグレードテラスハウス誕生

設計図面を基に起こしたもので、実際とは多少異なります

外観は石張りの外観で天然石のもつ柔らかで優しい風合。
シャッター付きビルトインガレージでのセキュリティも万全。
最新の設備、空間的ゆとりと収納性。住みやすさ・暮らしやすさにこだわりました。
是非、この機会にご覧ください。

■見学のポイント

- ◎電動シャッター付きビルトインガレージ
- ◎存在感のある優美な石積みの外観
- ◎庭付きの戸建感覚の賃貸住宅を体験
- ◎オーナー様に嬉しい汚れが洗えるクロス、傷が付きにくいフロア
- ◎入居者のニーズを全て満たしたハイグレードな設備機器

設 備	解 説	その他、チェックポイント
リモコン付き電動グリルシャッター	車から出ずにシャッター開閉できます	全室エアコン
駐車場・門扉・玄関ホール人感センサー付き照明	買い物で両手がふさがっていても照明が付く	シャンプードレesser
駐車場 散水栓	大切な愛車を洗車できます	自動お湯はり機能・追い炊き機能
外壁石張り	高級感のあるおしゃれな外観です	6.5畳ロフト
専用庭 専用散水栓	専用庭でガーデニングできます	全室照明付き
1坪タイプのユニットバス	足が伸ばせて入浴できます	ガレージ内倉庫
浴室テレビ	テレビを見ながら入浴できます	システムキッチン
門扉電気鍵	リビングで門扉鍵の開け閉めができます	ウォシュレット
ハイグレードテラスハウス	上下階気にせず戸建感覚を満喫できます	3点給湯

開催日時
2月28日 (土)
3月 1日 (日)
3月 7日 (土)
3月 8日 (日)
10:00 ~ 17:00
お気軽にご来場ください

PLAN

2LDK+ロフト
+ビルトインガレージ



ロフト

2F

1F

写真はイメージです



- ★ 基本性能をしっかり備えたシンプルで気品のあるキッチン
- ★ 1坪タイプの足が伸ばせるユニットバス
- ★ 防犯性を重視した電動シャッター

案内図



住所：横浜市緑区三保町 2078-2

＝物件概要＝

物件名 ディオサイド三保
所在地 横浜市緑区三保町2078-2
交通 JR横浜線『中山』駅徒歩10分
敷地面積 273.88㎡
都市計画 市街化区域
用途地域 準住居地域
防火地域 準防火地域
建蔽率 60%
容積率 200%
道路 南：公道 幅員8.2m
北：位置指定道路 幅員6.0m

建物用途 長屋4戸
建築面積 161.95㎡
延床面積 323.90㎡
構造階数 木造2階建て
専有面積 80.97㎡
築年数 2009年2月末完成予定
入居日 2009年3月初旬
設備 電気・上下水道・LPガス
住宅用防災機器煙感知器
自然換気、第3種機械換気

CFネッツグループ 株式会社南青山建築工房

〒234-0054 横浜市港南区港南台3丁目3番1号

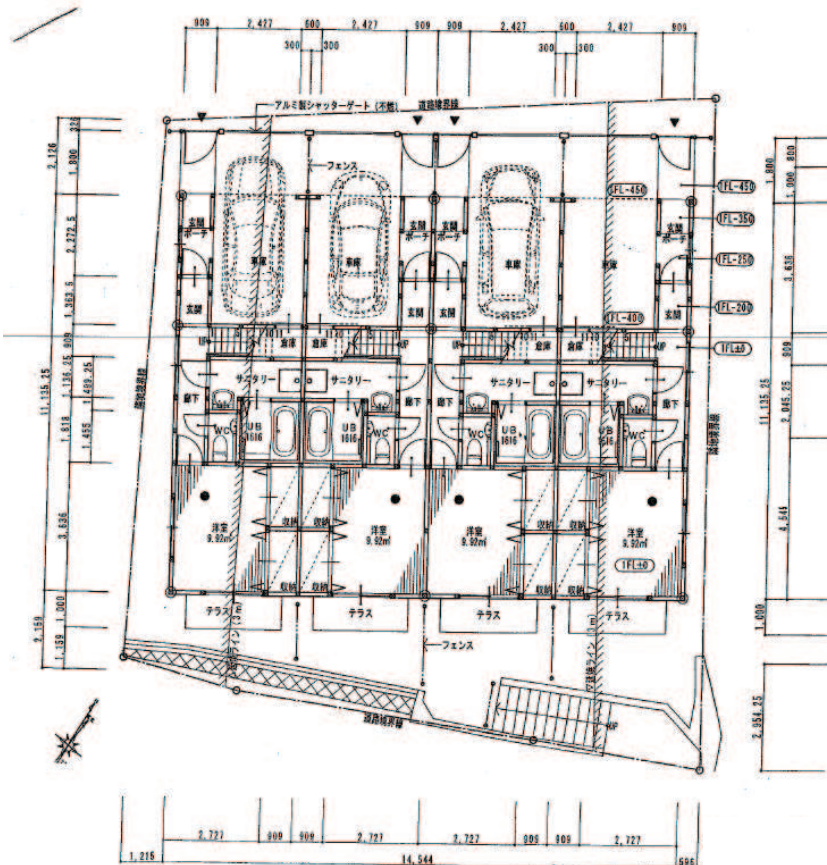
港南台214ビル407号

TEL 045-832-7440 FAX 045-832-7452

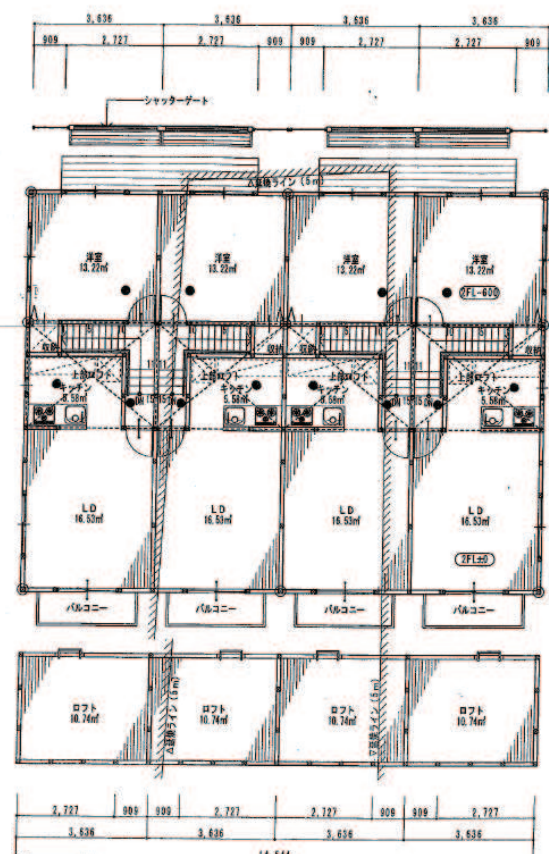
(株)南青山建築工房
MinamiaoyamaConstructionStudio.

<http://aoken-cf.jp/>

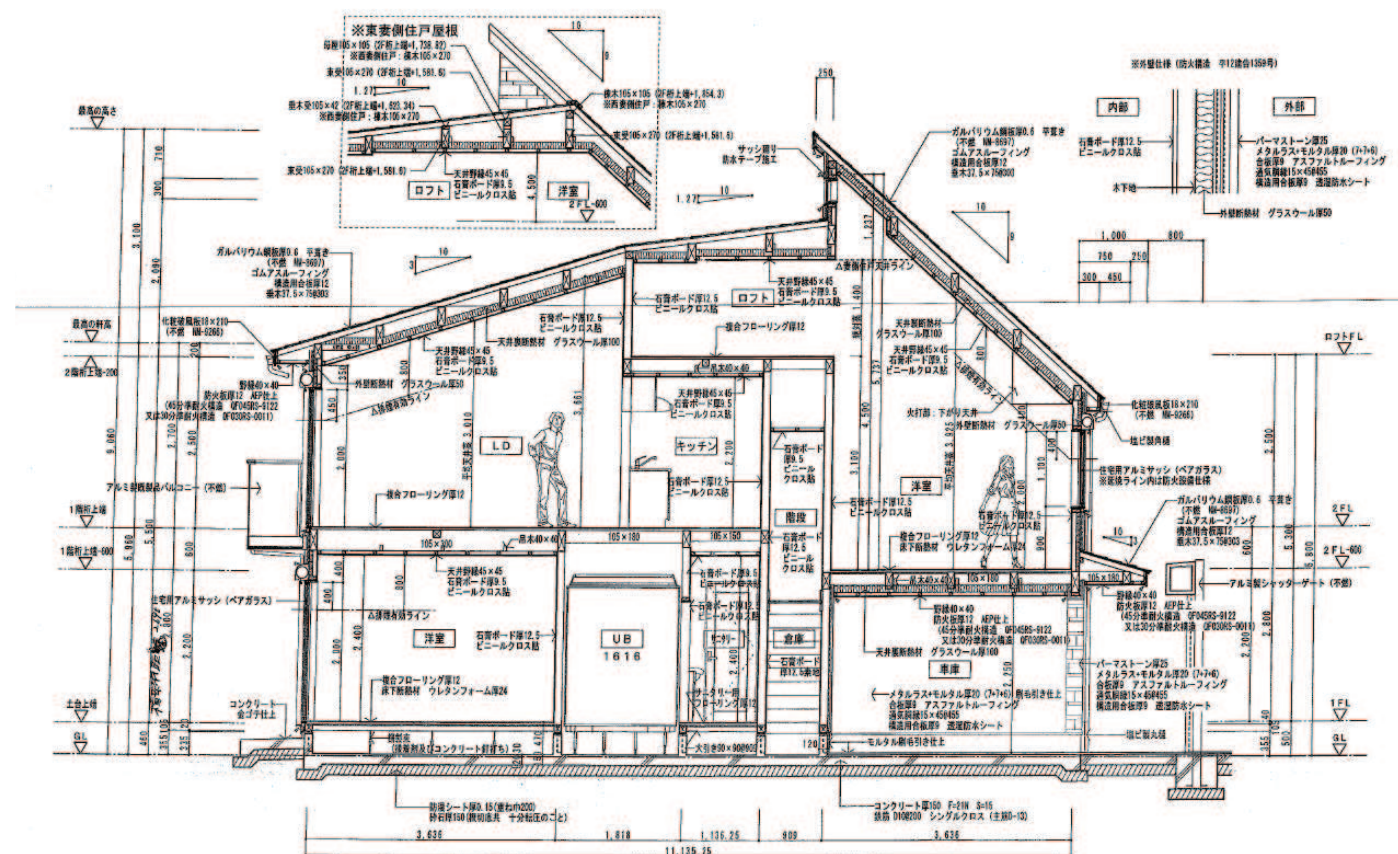
宅地建物取引免許：東京都知事 (1)86361
建築士事務所登録：東京都知事 52522
建築・土木免許：東京都知事 (般-18) 第126465
加盟協会：全国宅地建物取引業協会
加盟保証協会：全国宅地建物取引業保証協会



1階平面図



2階平面図



矩計図